Marktgemeinde Scheifling
8811 Scheifling, Amtsplatz 1
Bezirk Murau, Steiermark
☎ 03582/2315 DW FAX: DW 4

DVR: 00445801 **UID:** ATU 285 725 04

Funktionsperiode 04/2010 – 04/2015

PROTOKOLL
Nr. 4

über die 4. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Scheifling am Dienstag, dem 27. Juli 2010, mit dem Beginn um 17.00 Uhr und dem Ende um 18.30 Uhr.

Ort der Sitzung:
Marktgemeindeamt Scheifling, Sitzungssaal

Anwesende Gemeinderäte (14):		***Anmerkungen:***
Bürgermeister	Puster Michael	
Vizebürgermeister	Weilharter Helmut	
Gemeindekassier	Grogger Hannes, Mag.	
Gemeinderäte:	Berner Thomas, Ing.	
	Friedl Dietmar	
	Fritz Herbert	
	Gradischnig Erich	
	Heinrich Ludwig	
	Kaltenbacher Johann	
	Leitner Gabriele	
	Scheriau Peter, Mag.	*ab Top 1)*
	Schlager Rudolf	
	Schnedl Heimo, Ing.	
	Setznagel Thomas, Dipl.-Ing.	

Protokollführer:
Gemeindesekretär Vb. Franz Fixl

Zuhörer beim öffentlichen Teil der Sitzung:
5

Entschuldigt abwesend (1):
Gemeinderat Prieler Werner

Bürgermeister Michael Puster übernimmt den Vorsitz, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einberufung zu dieser unbedingt erforderlichen Gemeinderatssitzung gemäß § 51 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967 (GemO.), LGBl. Nr. 115 idgF, ordnungsgemäß durch rechtzeitige Zustellung einer Tagesordnung – die zusätzlich am 09.07.2010 öffentlich an den Amtstafeln in Scheifling und Lind angeschlagen wurde – per E-Mail erfolgte.

Danach wird von Bürgermeister Michael Puster die Tagesordnung – wobei er insbesonders auf die nicht öffentliche Beratung und Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte 9) und 10) hinweist – verlesen:

Tagesordnung

I. Die Beratung und Beschlussfassung der folgenden Tagesordnungspunkte erfolgt öffentlich:

1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;

2) Fragestunde gemäß § 54 Abs. 4 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967 (GemO.), LGBl. Nr. 115 i.d.g.F.;

3) Genehmigung des Sitzungsprotokolles Nr. 3 über die Sitzung des Gemeinderates am 1. Juli 2010;

4) Fachausschuss für Kinder, Jugend und Familien: Beratung und Beschlussfassung aufgrund von Berichten und Anträgen:
   a) Erlebnis-Sommerprogramm 2010;

5) Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung und Finanzierung von Um- und Zubauten beim Heilpädagogischen Kindergarten;

6) Beratung und Beschlussfassung über die Flächenwidmungsplanänderung
   a) 3.14 (Gewerbegebiet);

7) Anträge;

8) Allfälliges;

II. Die Beratung und Beschlussfassung der folgenden Tagesordnungspunkte erfolgt nicht öffentlich:

9) Beratung und Beschlussfassung über Berufungen gegen Baubewilligungen im Bereich Freisambad Scheifling-Lind;

10) Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Vertrages für Schülerfreifahrten im Gelegenheitsverkehr ab dem Schuljahr 2010/11;

Gegen die Zusammensetzung der Tagesordnung wird kein Einwand erhoben. Die Abstimmung über die zu fassenden Beschlüsse erfolgt durch Handzeichen, der Vorsitz wird von Bürgermeister Michael Puster geführt.

DURCHFÜHRUNG UND BESCHLÜSSE

Tagesordnungspunkt 1)

Bürgermeister Michael Puster begrüßt die Anwesenden – insbesonders die 5 Zuhörer – und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit aufgrund der Anwesenheit von 14 der 15 Gemeinderäte gegeben ist.

Tagesordnungspunkt 2)

I. Anfrage Gemeinderätin Gabriele Leitner an Bürgermeister Michael Puster:
Wurde mit dem Bürgermeister der Nachbargemeinde St. Lorenzen bei Scheifling bezüglich der Kostenbeteiligung in der Höhe von einem Drittel beim Erlebnis-Sommerprogramm 2010 – insbesonders bei den Buskosten für die Fahrt nach Radenthein am 19. Juli und die Fahrt zum Wild- und Erlebnispark Elfenberg Mautern am 3. August, das Einvernehmen hergestellt?

Antwort Bürgermeister Michael Puster:
Es entzieht sich seiner Kenntnis, ob bezüglich der Kostenbeteiligung in der Höhe von einem Drittel das Einvernehmen mit dem Bürgermeister der Nachbargemeinde, Karl-Franz Eberdorfer, hergestellt wurde, da das Erlebnis-Sommerprogramm 2010 vom Fachausschuss für Kinder, Jugend und Familien ausgearbeitet wurde. Da jedoch auch Bürgermeister Karl-Franz Eberdorfer die Aussendung zum Erlebnis-Sommerprogramm 2010 unterschreiben hat, ist davon auszugehen.

II. Anfragen Gemeinderat Ing. Thomas Berner an Bürgermeister Michael Puster:

1. Um welchen Verein handelt es sich beim O.R.F aus Triebendorf, der insgesamt € 900,-- Förderung (von Scheifling 2/3 = € 600,--) bekommen hat?
2. Ist es möglich, in der Gemeindezeitung die Bereitschaftsdienste und Kontaktdaten der Ärzte zu veröffentlichen?

Antworten Gemeinderätin Gabriele Leitner und Bürgermeister Michael Puster:

zu 1. Gemeinderätin Gabriele Leitner: Der Verein O.R.F. organisiert unter seiner Obfrau Ulrike Vonbank (Frau des Orgelbauers Vonbank aus Triebendorf) Ausstellungen auf Schloß Schrattenberg in der Gemeinde St. Lorenzen bei Scheifling („Hotel Pupik").

zu 2. Bürgermeister Michael Puster: In der nächsten Gemeindezeitung werden die Bereitschaftsdienste und Kontaktdaten der für Scheifling zuständigen Ärzte veröffentlicht.

III. Anfrage Gemeindekassier Mag. Hannes Grogger an Bürgermeister Michael Puster:

Für das Wegebauprogramm 2010 wurde vom Land Steiermark eine Förderung in der Höhe von 70 % der Kosten versprochen. Warum wurden nur 60 % überwiesen?

Antwort Bürgermeister Michael Puster:

Es wurden ihm 70 % versprochen. Er ist momentan froh, dass überhaupt 60 % überwiesen wurden und kann damit leben. Insgesamt wurden vom Land Steiermark in diesem Jahr ja bereits alle beantragten Bedarfszuweisungen, das sind über € 200.000,--, überwiesen. Die zuständigen Sachbearbeiter sind aufgrund der Urlaubszeit derzeit nicht erreichbar. Bezüglich Bedarfszuweisungen bekommt man vom Land aufgrund der bevorstehenden Landtagswahlen im Herbst 2010 auch keine Auskunft mehr – eine Bedarfszuweisung von € 110.000,-- im Jahre 2011 für den Badeteich ist jedoch zugesichert.

IV. Anfrage Gemeinderat Mag. Peter Scheriau an Bürgermeister Michael Puster:

Ist es möglich, einen Gemeindearbeiter mit der Entfernung des Bewuchses entlang des Gehsteiges in der Bahnhofstraße bis zur Fa. Hasler zu beauftragen?

Antwort Bürgermeister Michael Puster:

Dieses Problem gibt es in ganz Scheifling. Früher wurden diese Arbeiten von Ferialbediensteten erledigt. Das Unkraut wächst sehr schnell wieder nach, eine Entfernung mit Unkrautvertilgungsmitteln ist nicht in seinem Sinne.

Tagesordnungspunkt 3)

Der von Bürgermeister Michael Puster gestellte Antrag auf Genehmigung des Sitzungsprotokolls Nr. 3 über die Gemeinderatssitzung vom 1. Juli 2010 wird angenommen.

Beschlussergebnis: ***einstimmig***
(ohne den bei der letzten Gemeinderatssitzung abwesenden Gemeinderäten Ing. Thomas Berner und Johann Kaltenbacher)

Tagesordnungspunkt 4)

Bürgermeister Michael Puster gibt bekannt, dass die Fachausschüsse auch in den Sommermonaten sehr gut arbeiten würden. Das Erlebnis-Sommerprogramm – das wirklich kurzfristig erstellt wurde – wird von den Kindern sehr gut angenommen.

Die Obmann-Stellvertreterin des Fachausschusses für Kinder, Jugend und Familien, Gemeinderätin Gabriele Leitner teilt daraufhin mit, dass im Anschluss an die letzte Gemeinderatssitzung am 1. Juli 2010 der Ausschuss bereits die 1. Sitzung durchgeführt und bei dieser den Obmann (Gemeinderat Werner Prieler), den Obmann-Stellvertreter (Gemeinderätin Gabriele Leitner) und den Schriftführer (Gemeinderat Rudolf Schlager) gewählt hat.

Die Sommerferien waren schon sehr nahe und daher wurde vom Fachausschuss bereits am Dienstag, dem 6. Juli 2010 die 2. Sitzung durchgeführt. Bei dieser Sitzung war man sich darüber einig, dem Gemeinderat zur Beschlussfassung nachstehendes

Erlebnis-Sommerprogramm 2010

vorzuschlagen:

Datum	**Aktivität**
Ab der 1. Ferienwoche	**Tenniskurse für Kinder und Erwachsene** in 4er Gruppen mit dem Tennisverein Scheifling-St. Lorenzen. Die genauen Kurszeiten und Termine werden nach Einteilung der Gruppen bekannt gegeben. Kosten: € 20,-- für insgesamt 6 Stunden Anmeldungen: spätestens bis 10. Juli bei Harald Kreuzthaler (Tel.: 0664 / 78 59 740) oder Dir. Herbert Aitner (Tel.: 0650 / 92 27 410) oder Ing. Bernd Ischowitsch (Tel.: 0664 / 96 69 192)
Montag, 19. Juli	**Edelsteinschürfen in Radenthein** mit Gabriele Leitner, Führung und Edelsteinschürfen für Kinder bis 15 Jahre, festes Schuhwerk, Jause und Getränke mitnehmen! Begleitpersonen erforderlich! Kosten: € 3,50 je Kind, Erwachsene € 6,50 Abfahrt: 12.30 Uhr vom Amtsplatz Scheifling mit Autobus (Kosten übernehmen Gemeinden, Rückkehr ca. um 19.30 Uhr) Anmeldungen: spätestens bis 15. Juli bei der Marktgemeinde Scheifling (Tel.: 2315)
Donnerstag, 22. Juli (bei Schlechtwetter am 30. Juli)	**Spuk- und Geisterabend** im Zaubergarten von Frau Annemarie Roth (8811 Scheifling, Alte Bundesstraße 11), Eltern dürfen auch mitkommen, Taschenlampe mitbringen! Beginn: 20.00 Uhr (Dauer ca. 2 Stunden) Anmeldungen: beim Marktgemeindeamt Scheifling (Tel.: 2315)
Freitag, 23. Juli	**Schminkkurs für Mädchen** mit MakeUp Artist Olga Findling für Mädchen ab 12 Jahren, Schminksachen vorhanden, du kannst auch deine eigenen Schminkprodukte mitbringen! Kosten: € 5,-- pro Mädchen Beginn: 14.00 Uhr im Sitzungssaal der Marktgemeinde Scheifling Anmeldungen: beim Marktgemeindeamt Scheifling (Tel.: 2315)
Donnerstag, 29. Juli	**Radtour** mit Daniela Rosenkranz für Kinder und Jugendliche nach Unzmarkt zum Badeteich, Begleitpersonen für Kinder unter 10 Jahren erforderlich! Abfahrt: 14.00 Uhr vom Marktplatz Scheifling Anmeldungen: beim Marktgemeindeamt Scheifling (Tel.: 2315)

Datum	Aktivität
Dienstag, 3. August	**Wild- und Erlebnispark Elfenberg Mautern** mit Susanne Prieler und Carmen Seitlinger, Tierpark und Freizeitparkbesuch, Gondelfahrt, Jause und Getränke mitnehmen, Begleitpersonen erforderlich! Kosten: € 9,50 je Kind / Erwachsene: € 12,-- Abfahrt: 8.30 Uhr vom Amtsplatz Scheifling mit Autobus (Kosten übernehmen Gemeinden, Rückkehr ca. um 17.00 Uhr) Anmeldungen: spätestens bis 30. Juli bei der Marktgemeinde Scheifling (Tel.: 2315)
Freitag, 6. August	**Erlebniswanderung** mit Manfred Fellner vom Alpenverein Ortsgruppe Scheifling, vom Etrachsee zur Rudolf-Schober-Hütte, Regenschutz, gutes Schuhwerk, Jause und Getränke mitnehmen! Abfahrt: 7.30 Uhr vom Amtsplatz Scheifling mit eigenem PKW Anmeldungen: beim Marktgemeindeamt Scheifling (Tel.: 2315)
Montag, 9. August bis Mittwoch, 11. August	**Magie so leicht wie nie** mit Alex Ray. In diesem 3-teiligen Basis-Kurs lernen die Teilnehmer verblüffende Zauberkunststücke mit Alltagsgegenständen. Kosten: € 20,-- pro Person (ermäßigt aufgrund der Beteiligung der Gemeinden), maximal 12 Teilnehmer, 3 Tage zu je 3 Stunden Anmeldungen: beim Marktgemeindeamt Scheifling (Tel.: 2315)
Samstag, 21. August	**Erlebnistag am Bauernhof** mit Werner und Susanne Prieler für Kinder ab 6 Jahren. Beginn: 13.00 Uhr beim Christamoar, 8811 Scheifling, Panoramastraße 6 Anmeldungen: beim Marktgemeindeamt Scheifling (Tel.: 2315)
Donnerstag, 26. August	**Bastelkurs** mit Claudia Hirndler: „Wir basteln einen Bilderrahmen für unser schönstes Ferienfoto“. Beginn: 14.00 Uhr im Foyer des Mehrzwecksaales der NMS Scheifling, Dauer ca. 2 Stunden Kosten: € 6,-- je Kind, maximal 10 Kinder ab 10 Jahren Anmeldungen: beim Marktgemeindeamt Scheifling (Tel.: 2315)
Montag 30. August bis Dienstag, 31. August	**Jugendcamp** beim Badeteich „Freisambad Scheifling-Lind“ mit zahlreichen sportlichen, lustigen Aktivitäten und Zelt-Nächtigung für Kinder und Jugendliche von 8 bis 16 Jahren, Schlafsack mitbringen. Infos: Sportverein Scheifling-St. Lorenzen, Herr Ewald Pachlinger (Tel.: 0664 / 46 08 294) Kosten: € 30,-- je Kind (2 Tage Verpflegung)

Datum	Aktivität
Freitag, 3. September	**Abschlussfest** beim Badeteich „Freisambad Scheifling-Lind“ mit vielen Aktivitäten und abschließendem Grillen. Beginn: 14.00 Uhr beim Badeteich „Freisambad Scheifling-Lind“ Kosten: € 1,-- je Kind (für eine Überraschung) Anmeldungen: beim Marktgemeindeamt Scheifling (Tel.: 2315)

Der Gemeinderat ist nach diesbezüglicher Antragstellung durch die Obmann-Stellvertreterin des Fachausschusses für Kinder, Jugend und Familien, Gemeinderätin Gabriele Leitner – die sich insbesonders auch bei den Begleitpersonen bedankt – ebenfalls dieser Ansicht und werden die angeführten Vorschläge des Fachausschusses angenommen.
Beschlussergebnis: ***einstimmig***

Tagesordnungspunkt 5)

Bürgermeister Michael Puster gibt bekannt, dass am 9. Juli 2010 im Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Fachabteilung 6B, mit Mag. Eva-Maria Höfler als Verhandlungsleiter, DI Christian Welzl, Ing. Ingrid Moder, Bgm. a. D. Christian Göttfried und ihm eine Verhandlung über die Umwandlung der befristeten Bewilligung der 2. Integrationsgruppe ab dem Kinderbetreuungsjahr 2010/2011 und die Sanierung der Kindersanitäreinheit für den Heilpädagogischen Kindergarten am Standort 8811 Scheifling, Schulgasse 3a, stattgefunden hat. Die Bewilligung für die unbefristete Führung der 2. Integrationsgruppe erfolgte mit der Auflage, im nordwestlichen Teil einen entsprechenden Zubau mit Sanitäranlagen usw. lt. vorliegenden Plan von Baumeister Ing. Galler zu errichten.

Die Kosten für den erforderlichen Zubau belaufen sich auf max. € 150.000,-- und liegt hiefür eine Förderungszusage des Landes Steiermark, Landesrätin Mag. Elisabeth Großmann, in der Höhe von 70 % vor. Die beiden Firmen Teerag-Asdag aus Scheifling und Galler aus Teufenbach erklärten sich bereit, die bis Herbst 2010 für die Förderung des Landes fertigzustellenden Um- und Zubaumaßnahmen als Generalunternehmer mit ortsansässigen Firmen (z. B. für Fenster die Fa. Wagner) zu realisieren und ein Zahlungsziel bis Jänner/Februar 2011 zu gewähren. Der in der Höhe von 30 % verbleibende Gemeindeanteil = € 45.000,-- kann im Jahre 2011 aus Überschüssen beim Heilpädagogischen Kindergarten finanziert werden.

Aufgrund der Anfragen der Gemeinderäte Mag. Peter Scheriau und Dipl.-Ing. Thomas Setznagel teilt Bürgermeister Michael Puste mit, dass die beiden Firmen Teerag-Asdag und Galler noch einen Auftrag als Generalunternehmer für dieses Bauvorhaben benötigen, die Subunternehmer – nach Möglichkeit ortsansässige Firmen – werden dann von den Gerneralunternehmen beauftragt.

Der daraufhin von Bürgermeister Michael Puster gestellte Antrag, die beiden Firmen Teerag-Asdag und Galler als Generalunternehmer mit den Zu- und Umbaumaßnahmen für den Heilpädagogischen Kindergarten lt. Auflagen des Landes Steiermark vom 9. Juli 2010 und einem Zahlungsziel bis Jänner/Februar 2011 zu beauftragen, wird angenommen.
Beschlussergebnis: ***einstimmig***

Tagesordnungspunkt 6)

Bürgermeister Michael Puster gibt bekannt, dass – wie schon in der letzten Gemeinderatssitzung besprochen – das ehemalige Post-Verbundamt von Herrn Klaus Bartelmuss gekauft wurde, der dieses ehestmöglich für eine Behindertenwerkstätte (Sticken, Grafik, Druckarbeiten), Bistro und Weinverkauf, Büroflächen usw. mit ca. 10 bis 15 Arbeitsplätzen um- und ausbauen will.

Hiefür sind die Grundstücke der KG Scheifling, Nr. 1/14, 1/15 und 226 von Einkaufszentrum 2 unter Einschluss der Grundstücke Nr. 227 und 228 der KG Scheifling auf Gewerbegebiet umzuwidmen. Auch der Bebauungsplan für die Grundstücke Nr. 1/14, 1/15 und 226 der KG Scheifling ist aufzuheben, sodass sich Folgendes ergibt:

a) Änderung 3.14 „Gewerbegebiet“:

Die im Anhörungsverfahren zu dieser 14. Änderung des 3. Flächenwidmungsplanes vom 30.06. bis 14.07.2010 bzw. vom 12.07.2010 bis 26.07.2010 eingelangten Einwendungen werden lt. Beschlussvorlage des Raumplaners, Architekt Dipl.-Ing. Günter Reissner, 8010 Graz, Radetzkystraße 31/1, wie folgt abgehandelt und beschlossen:

Einwendungen:

01 Michaela Rischawy, 8811 Scheifling, Schloßfeld 1, vom 02.07.2010:
inhaltlich …
Frau Michaela Rischawy erklärt sich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes 3.14 einverstanden.
Beantwortung:
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

02 Zeman Bauelemente ProduktionsgesmbH, 8811 St. Lorenzen bei Scheifling 39:
inhaltlich …
Die Zeman Bauelemente ProduktionsgesmbH erklärt sich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes 3.14 einverstanden.
Beantwortung:
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

03 Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Fachabteilung 13B, Bau- und Raumordnung, 8010 Graz, Stempfergasse 7/1, Schreiben vom 08.07.2010, GZ.: FA13B-52.14-27/2010-78:
inhaltlich ...
Aus Sicht des Fachreferates werden folgende Einwände vorgebracht:
Die ggst. Umwandlung in Gewerbegebiet gem. § 23 (5) lit. d) Stmk. ROG, LGBl. Nr. 89/2008, wird aus fachlicher Sicht insofern negativ beurteilt, als das ggst. Gewerbegebiet keinen Anschluss an bestehendes, überwiegend bebautes Kerngebiet, Dorfgebiet, allgemeines oder reines Wohngebiet besitzt.
Es ergeht das Ersuchen, die ggst. Einwendung im Zuge der Endbeschlussfassung zu berücksichtigen und nach diesbezügliche Beschlussfassung im Gemeinderat der FA13B zur Verordnungsprüfung vorzulegen.
Beantwortung:
Die Einwendung wird positiv behandelt und es wird wie folgt Stellung genommen:
Die Änderung wurde um die Grundstücke 227 und 228 der KG Scheifling erweitert. Dadurch wird der o.a. Anschluss an bestehendes, überwiegend bebautes Allgemeines Wohngebiet hergestellt. Die Anhörung für diese Ergänzung erfolgte vom 12.07.2010 bis 26.07.2010.
Hinweis: Die FA13B wurde deshalb nicht erneut angehört, weil mit dieser Änderung dem Einwand der FA13B entsprochen wurde.

Verordnung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Scheifling hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 27.07.2010 gemäß § 31 (3) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 1974 idgF den Beschluss gefasst, den Flächenwidmungsplan zu ändern.

Von der Änderung sind folgende Bereiche betroffen:
(1) Die Grundstücke 1/14, 1/15 und 226 der KG Scheifling werden als Gewerbegebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 1,0 festgelegt.
(2) Die Grundstücke 227 und 228 der KG Scheifling werden als Gewerbegebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,6 festgelegt.

Die Plandarstellung (zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:2.500 vom 26.07.2010, GZ: RO-614-27/3.14 FWP, verfasst von Arch. DI Günter Reissner, Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz, ist integrierender Bestandteil der diesbezüglichen Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der zeichnerischen Darstellung hervor.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes erlangt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag ihre Rechtskraft.

Beschlussergebnis: ***einstimmig***

Aufhebung Bebauungsplan „Einkaufszentrum Schlossfeld West“:
Die im Anhörungsverfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Einkaufszentrum Schlossfeld West“ vom 30.06.2010 bis 14.07.2010 eingelangten Einwendungen werden lt. Beschlussvorlage des Raumplaners, Architekt Dipl.-Ing. Günter Reissner, 8010 Graz, Radetzkystraße 31/1, wie folgt abgehandelt und beschlossen:

Einwendungen:

01 Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Fachabteilung 13B, Bau- und Raumordnung, 8010 Graz, Stempfergasse 7/1, Schreiben vom 08.07.2010, GZ.: FA13B-55.14-27/2010-11:
inhaltlich ...
Aus Sicht des Fachreferates werden folgende Einwände vorgebracht:
Für ggst. Verfahren ist die Einwendung der FA 13B vom 08.07.2010 im Zuge der FWP-Änderung VF 3.14 zu berücksichtigen. Die Aufhebung des Bebauungsplanes ist unzulässig, da die Voraussetzungen für eine Umwandlung in Gewerbegebiet § 23 (5) lit. d) Stmk. ROG, LGBl. Nr. 89/2008, nicht gegeben sind.
Es ergeht das Ersuchen, die ggst. Einwendung im Zuge der Endbeschlussfassung zu berücksichtigen und nach diesbezüglicher Beschlussfassung im Gemeinderat der FA13B zur Verordnungsprüfung vorzulegen.
Beantwortung:
Die Einwendung wird zur Kenntnis genommen und es wird wie folgt Stellung genommen:
Die o.a. FWP-Änderung wurde um die Grundstücke 227 und 228 der KG Scheifling erweitert. Dadurch wird der Anschluss an Allgemeines Wohngebiet hergestellt und die Umwandlung in Gewerbegebiet zulässig.
Die Aufhebung des Bebauungsplanes ist grundsätzlich auch ohne die oa. Änderung des Flächenwidmungsplanes zulässig.

02 Michaela Rischawy, 8811 Scheifling, Schlossfeld 1, vom 02.07.2010:
inhaltlich …
Frau Michaela Rischawy erklärt sich mit der Aufhebung des Bebauungsplanes „Einkaufszentrum Schlossfeld West“ einverstanden.
Beantwortung:
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

03 Zeman Bauelemente ProduktionsgesmbH, 8811 St. Lorenzen bei Scheifling 39:
inhaltlich …
Die Zeman Bauelemente ProduktionsgesmbH erklärt sich mit der Aufhebung des Bebauungsplanes „Einkaufszentrum Schlossfeld West“ einverstanden.
Beantwortung:
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Verordnung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Scheifling hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 27.07.2010 die Aufhebung des Bebauungsplanes „Einkaufszentrum Schlossfeld West“ vom Juni 2004, geltend für die Grundstücke 1/14, 1/15 und 226 der KG Scheifling beschlossen.

Die Aufhebung des Bebauungsplanes erlangt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag ihre Rechtskraft.

Beschlussergebnis: ***einstimmig***

Tagesordnungspunkt 7)
ANTRÄGE

Es werden keine Anträge gestellt.

Tagesordnungspunkt 8)
ALLFÄLLIGES

a) Bedarfszuweisungsmittel 2010:

Gemeindekassier Mag. Hannes Grogger gibt bekannt, dass vom Land Steiermark endlich die Bedarfszuweisungsmittel für das „Freisambad Scheifling-Lind" in der Höhe von € 180.000,-- (für die Kaution) und € 21.000,-- (anstatt für Badekarten für Investitionen), sowie für den Straßenbau € 40.000,-- – er rechnete zwar mit € 49.000,--, ist jedoch auch mit € 40.000,-- zufrieden – eingelangt sind.
Bürgermeister Michael Puster gibt in diesem Zusammenhang bekannt, dass es immer schwieriger wird, entsprechende Bedarfszuweisungsmittel vom Land Steiermark zu erhalten und bedankt sich bei Landeshauptmann Mag. Franz Voves.
Gemeinderätin Gabriele Leitner fragt daraufhin Gemeindekassier Mag. Hannes Grogger, ob Herr Landeshauptmann-Stellvertreter Hermann Schützenhöfer beim Scheiflinger Kirta in diesem Jahr – so wie Landeshauptmann Mag. Franz Voves in den vergangenen Jahren – einen finanziellen Betrag an einen Verein übergeben hat. Gemeindekassier Mag. Hannes Grogger teilt hierzu mit, dass die Sängerrunde von Landeshauptmann Mag. Franz Voves einmal € 5.000,-- erhielt, er jedoch nicht weiß ob die Sängerrunde auch in diesem Jahr einen finanziellen Betrag von Landeshauptmann-Stellvertreter Hermann Schützenhöfer anlässlich seines Besuches beim Scheiflinger Kirta erhielt. Seiner Meinung nach fallen diesbezügliche finanzielle Zuwendungen nicht in den Zuständigkeitsbereich von Landeshauptmann-Stellvertreter Hermann Schützenhöfer, sondern in den für die Marktgemeinde Scheifling zuständigen Landeshauptmann Mag. Franz Voves.
Bürgermeister Michael Puster ist in dieser Angelegenheit der Meinung, dass aufgrund des letzten Gemeinderatswahlergebnisses doch versucht werden soll, einen gemeinsamen Weg für Scheifling zu gehen.

b) Straßenbaumaßnahmen auf der B317 und B96:

Bürgermeister Michael Puster teilt mit, dass er wegen der geforderten Abbiegespuren und der Lärmschutzwand auf der B96 in Lind sowie wegen Übergangshilfen und Kreisverkehr auf der B317 in Scheifling bei Dipl.-Ing. Andreas Braun in der Baubezirksleitung Judenburg und bei Mag. Friedrich Sperl in der Bezirkshauptmannschat Murau vorgesprochen hat. Ergebnis:

- Die von Gemeinderat Dipl.-Ing. Thomas Setznagel vorgeschlagene Fußgängerüberführung (Brücke) im Bereich der Kreuzung Gewerbepark auf der B317 würde Dipl.-Ing. Andreas Braun von der Baubezirksleitung Judenburg nicht genehmigen.
  Auch eine Fußgängerampelanlage in diesem Bereich mit Kosten zwischen € 80.000,-- und € 100.000,-- ist nicht genehmigungsfähig, da die Fußgängerfrequenz von 50 bis 60 Personen je Stunde nicht erreicht wird. Hingegen wäre im Bereich der Liegenschaft Cinibulk eine Kreisverkehrslösung zur Entschärfung der Kreuzung B317 / B96 möglich, wenn mit den Anrainern das diesbezügliche Einvernehmen hergestellt wird.
- Bei der Kreuzung Lind ist auf der B96 eine Linksabbiegespur gesetzlich in beide Fahrtrichtungen vorgeschrieben. Die Kreuzung Lind könnte auf Kosten der Marktgemeinde Scheifling auch so ausgebaut werden, dass eine gefahrlose Benützung in den Wintermonaten durch LKW möglich ist, die Steigung kann jedoch nicht beseitigt werden.

Daher muss die Einfahrt von der B96 im Bereich der Liegenschaft Trittenwein auch bleiben und für den LKW-Verkehr trotz Lärmschutzwand entsprechend benützbar sein. Eine Linksabbiegespur von der B96 in diesem Bereich aus Richtung Murau ist trotz einer vorliegenden Unterschriftenliste der do. Anrainer nicht möglich, eine Rechtsabbiegespur von Richtung Scheifling kommend ist grundsätzlich möglich, die Kosten hiefür in der Höhe von mindestens € 60.000,-- müsste jedoch die Marktgemeinde Scheifling übernehmen.

- Mag. Friedrich Sperl von der Bezirkshauptmannschaft Murau und Dipl.-Ing. Andreas Braun von der Baubezirksleitung Judenburg sind bereit, sich im Rahmen einer Bürgerversammlung einer Straßendiskussion zu stellen.

c) Wohnbau in Scheifling und Lind:

Bürgermeister Michael Puster gibt bekannt, dass er mit Herrn Vorstandsdirektor Ing. Wolfram Sacherer von der Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal über eine Bebauung des Oberfeldes in Lind verhandelt hat und dieser sofort bereit wäre, dort 8 Wohneinheiten zu errichten. Dies ist jedoch vom Land Steiermark aufgrund gesetzlicher Bestimmungen nicht möglich, da Schule und Arzt über einen Kilometer entfernt sind und der Wohnbautisch keine Landesförderung gewährt.
Es müsste daher in Scheifling ein entsprechendes Grundstück für eine Bebauung gefunden werden. Bürgermeister Michael Puster appelliert an alle Anwesenden, geeignete Grundstücke im Ortsteil Scheifling für die Bebauung von 8 Wohneinheiten der Gemeinde bekannt zu geben.

Tagesordnungspunkte 9) und 10)

Die Abhandlung dieser Tagesordnungspunkte wird in das vertrauliche Sitzungsprotokoll Nr. 3 aufgenommen.

Im Anschluss daran bedankt sich der Vorsitzende, Bürgermeister Michael Puster, für die Mitarbeit und schließt um 18.30 Uhr die Sitzung.

Unterzeichnet aufgrund der Genehmigung des Gemeinderates
in der Sitzung vom 23. September 2010, TOP 3)

gesehen und gelesen:

der Schriftführer der SPÖ-Fraktion:
Gemeinderat Gabriele Leitner eh.

der Schriftführer der ÖVP-Fraktion:
Gemeinderat Mag. Peter Scheriau eh.

der Schriftführer der WIR-Fraktion:
Gemeinderat DI Thomas Setznagel eh.

der Schriftführer der FPÖ-Fraktion:
Gemeinderat Ing. Thomas Berner

der Vorsitzende bei TOP 9):
Vizebürgermeister Helmut Weilharter

der Vorsitzende:
Bürgermeister Michael Puster