



Marktgemeinde

# St. Peter am Kammersberg

8843 St. Peter a. Kbg., St. Peter 82, Bezirk Murau, Steiermark

Telefon: +43 3536 - 7611, Fax: +43 3536 - 7611-6

E-Mail: [gde@st-peter-kammersberg.steiermark.at](mailto:gde@st-peter-kammersberg.steiermark.at), Internet: [www.st-peter-kammersberg.at](http://www.st-peter-kammersberg.at)

Aktenzeichen: 131-09-08-2018

St. Peter am Kammersberg, am 14.03.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung,  
Stefan Rohn und Marika Molling, Peterdorf 26/4, 8842 St. Peter am Kammersberg -  
**Neubau eines Einfamilienhauses mit angebauter Garage, Errichtung von zwei  
PKW-Stellplätzen, einer Zufahrt und einem Müllsammelplatz sowie Vornahme  
einer Geländeänderung;**

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom 12.03.2018 haben Herr Stefan Rohn und Frau Marika Molling, beide wohnhaft in Peterdorf 26/4, 8842 St. Peter am Kammersberg, gemäß der gesetzlichen Grundlage § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks **Neubau eines Einfamilienhauses mit angebauter Garage, Errichtung von zwei PKW-Stellplätzen, einer Zufahrt und einem Müllsammelplatz sowie Vornahme einer Geländeänderung** auf dem Grundstück Nr.: 85/28, EZ.: 223, KG.: 65501 Althofen, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 03.04.2018, um ca. 11:00 Uhr**

**mit Zutritt an Ort und Stelle in Althofen**

anberaumt.

Verhandlungsleiterin: **Bgm. Sonja Pilgram**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

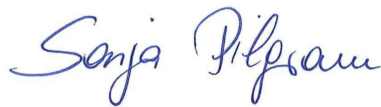
Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

Bauwerber/Eigentümer: Marika Molling, Peterdorf 26/4, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Stefan Rohn, Peterdorf 26/4, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Planverfasser: BM Ing. Harald Weiß, Johann-Kriegl-Straße 23, 8053 Graz,  
Anrainer: Heinz Galler, Althofen 92, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Helga Galler, Römersiedlung 329/3, 8850 Murau,  
Hubert Galler, Althofen 90, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Stefan Galler, Althofen 16, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Wolfgang Galler, Althofen 43, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Marktgemeinde St. Peter am Kammersberg (öffentliches Gut),  
Julius Miedl-Rissner, Salchau 54, 8832 Oberwölz,  
Renate Miedl-Rissner, Salchau 54, 8832 Oberwölz,  
Carina Resch, Althofen 16, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Romana Revoul, Althofen 91, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Erika Stocker, Althofen 35, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Heinz Stocker, Althofen 35, 8842 St. Peter am Kammersberg,  
Sonstige Beteiligte: Elektrowerk Schöder GmbH, Mariahof 49, 8812 Mariahof,  
Telekom Austria AG Auftragsmanagement NWC, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz,  
Sonstige Sachverständige: Wildbach- und Lawinerverbauung Gebietsbauleitung Steiermark West,  
Murauer Straße 8, 8811 Scheifling,  
Bausachverständiger: BM Ing. Edwin Galler, St. Egidii 80, 8850 Murau,  
Rauchfangkehrermeister: Martin Schloyer, Vorstadt 101, 8832 Oberwölz,  
Verhandlungsleiterin: Bgm. Sonja Pilgram, St. Peter 82, 8843 St. Peter am Kammersberg,

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel,  
Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage,  
zum Akt;

Die Bürgermeisterin:



Sonja Pilgram