

Empfänger

Gemeindeamt St. Marien
4502 St. Marien 1



Bewilligung von Bauplätzen - Antrag

Mit diesem Formular suchen Sie um baubehördliche Bewilligung von Bauplätzen nach § 4 bzw. für die Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken nach § 9 der Oö- BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013 an.

Antragsteller/in

| | |
|-----------------------|-----|
| Familienname/Nachname | |
| Vorname | |
| Straße | |
| Hausnummer | |
| PLZ | Ort |
| Telefon | |
| E-Mail | |

Grundeigentümer/in, Miteigentümer/in

| | |
|-----------------------|-----|
| Familienname/Nachname | |
| Vorname | |
| Straße | |
| Hausnummer | |
| PLZ | Ort |
| Telefon | |
| E-Mail | |

Betroffenes Grundstück

| | |
|-------------------|---------------|
| Grundstücksnummer | Benützungsart |
| Katastralgemeinde | Einlagezahl |

Beabsichtigte Veränderungen

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Datum Lageplan (Katasterauszug) | |
| GZ Lageplan (Katasterauszug) | |
| des | |
| Schaffung von Bauplätzen ohne Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 4 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013 (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG) | |
| <input type="checkbox"/> | |
| Grundstücksnummer | Flächenausmaß (m ²) |
| Katastralgemeinde | |
| Schaffung von Bauplätzen bei gleichzeitiger Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 4 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013 (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG) | |
| <input type="checkbox"/> | |
| Grundstücksnummer | Flächenausmaß (m ²) |
| Katastralgemeinde | |
| Veränderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken gemäß § 9 Abs. 1 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013 (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG) | |
| <input type="checkbox"/> | |
| Grundstücksnummer | Flächenausmaß (m ²) |
| Katastralgemeinde | |

Beabsichtigte Aufschließung des Grundstücks

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Der Bauplatz liegt an einer geeigneten öffentlichen Straße |
| <input type="checkbox"/> |
| Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Dienstbarkeitsvertrag. |
| <input type="checkbox"/> |
| Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Grundbuchsbeschluss. |
| <input type="checkbox"/> |
| Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Lageplan. |
| <input type="checkbox"/> |

| |
|--------------------------------------------------------------------|
| Zuleitung zum Stromversorgungsnetz <input type="checkbox"/> |
| Eigene Anlage <input type="checkbox"/> |
| Gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage <input type="checkbox"/> |
| Genossenschaftswasserleitung <input type="checkbox"/> |
| Flüssigkeitsdichte Senkgrube <input type="checkbox"/> |
| Gemeindeeigene Kanalisationsanlage <input type="checkbox"/> |
| Hauskläranlage <input type="checkbox"/> |

Bodenverhältnisse

Angaben über bekannte Bodenverhältnisse, z.B. Drainagen, Hochwassergefährdung, Steinschlag, Quellschutzgebiet

Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Grundstücksnummer | Flächenausmaß (m ²) |
| Katastralgemeinde | Einlagezahl |

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Grundstücksnummer | Flächenausmaß (m ²) |
| Katastralgemeinde | Einlagezahl |

Planverfasser

Hinweis

Es wird gebeten, eine Bescheidausfertigung und die restlichen Lagepläne an den Planverfasser zuzustellen.

Zustimmung Grundeigentümer/in, Miteigentümer/in

Die von den Antragstellern/innen verschiedenen Grundeigentümer/innen (Miteigentümer/innen) stimmen dem Antrag auf Bauplatzbewilligung bzw. auf Bewilligung der Veränderung von Bauplätzen und bebauten Liegenschaften vollinhaltlich zu.

Bestätigung der Eigentums- und Besitzstandsverhältnisse

Gemäß § 4 Abs. 5 Oö. BauO 1994 idGF. bestätige ich die Richtigkeit der in diesem Ansuchen samt Anlagen enthaltenen Anlagen über Grundeigentümer, EZ beim Grundbuch, Grundstücksnummern, Benützungarten und Flächenmaße der betroffenen Grundstücke

Beilagen

- 1 Lageplan 5fach oder ein digitaler Plan (einfach) im maximalen Planformat DIN A3
- Bestandsplan gemäß § 4 (2) Z5 oder (3) Z4 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013
- Auszug aus der Katastralmappe (3-fach) (für Bauplatzbewilligung ohne Grundteilung)

Datum

Datum

Unterschriften

Antragsteller/in

Grundeigentümer/Miteigentümer

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen (Unterschrift und Stempel)