

Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet.

Baubeschreibung

Mit diesem Formular erstellen Sie eine Baubeschreibung gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 O.ö. BauO 1994 einschließlich GWR Datenerfassung.

Antragsteller/in

Firma/ Familienname/ Nachname *	
Vorname	
Straße *	
Hausnummer *	
PLZ *	Ort *
Telefon	
E-Mail	
Fax	
physische Person (Privatperson)	juristische Person (Stiftung, Vereine, ect.)

Grundeigentümer/in/Miteigentümer/in

Familienname/ Nachname *	
Vorname	
Straße *	Hausnummer *
PLZ *	Ort *
Familienname/ Nachname	
Vorname	

Straße	Hausnummer
PLZ	Ort

Bauvorhaben

Bauvorhaben (Bezeichnung): Neubau Umbau Zubau Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2) Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b) Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a) Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b) Abbruch
auf Dauer befristet bis (tt.mm.jjjj)

Planverfasser/in

Familiename/ Nachname *	
Vorname	
Straße *	Hausnummer *
PLZ *	Ort *

Örtliche Lage (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes)

Straße *		
Hausnummer	Stiege	Tür
Postleitzahl	Gemeinde	
Katastralgemeinde	KG Nr.	Grundstücksnummer
Grundbuchnr.	Einlagezahl	

Lage an Verkehrsfläche

Art der Straße	Abstand	Zustimmung der Straßenverwaltung
Landesstraße <input type="checkbox"/>		
Gemeindestraße <input type="checkbox"/>		
Private Straße <input type="checkbox"/>		

Abstände von Nachbargrundstücken

Grundstücks-Nr.	Abstand

Bebauungsgrundlagen

Flächenwidmungsplan-Nr.:	Widmungskategorie:
Bebauungsplan-Nr.:	Bezeichnung:
Neuplanungsgebiet - Verordnung vom:	

Bauweise

offen	gekuppelt
geschlossen	Gruppenbauweise

Baubeschränkungen

Hochwasserabflussbereich	max. Wasserspiegelhöhe in Meter über Adria bei HQ 100:
Gefahrenzonen	Bezeichnung:
Geogene Risikozonen	Bezeichnung:
Schutzzonen z.B. (Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen,...)	Bezeichnung:

Sonstige rechtliche Erfordernisse/Bewilligungen/Anzeigen

Insb. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:

Technische Beschreibung des Gebäudes

Gebäudeinformation (1,2) Eigentümer des Gebäudes (3)		
Privatperson	Land	
Unternehmen (AG, GmbH,...)	Bund	
Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften	Gemeinde	
Gemeinnützige Bauvereinigung	Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnütz. Stiftungen)	
Aufzug im Gebäude vorhanden/geplant	ja	nein
Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:	Energiekennzahl (4):	kWh/m ²
Für Baubestände: Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 O.ö. BauTG 2013 "Nachträgliche Wärmedämmung"):		
Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach (W/m ² K):		
Mindest-Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m ² K somit:	erfüllt	nicht erfüllt
Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil:	Gebäude mit max. 2 Wohnungen	
	für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich	
	die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können	
Beschreibung der geplanten Dämmmaßnahmen:		
Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die bestehende Decke/Dach von (W/m ² K):		

Ver- und Entsorgung

Trinkwasserversorgung:	Anschluss an ein Netz	Eigenversorgung	Kein Anschluss vorhanden
Elektrizitätsversorgung:	Anschluss an ein Netz	Eigenversorgung	Kein Anschluss vorhanden
Gasversorgung:	Anschluss an ein Netz		Kein Anschluss vorhanden
Abwasserentsorgung:	Anschluss an ein Kanalnetz	Kleinkläranlage	Sammelgrube
Entsorgung der Niederschlagswasser:	Versickerung am Bauplatz	Anschluss an Kanalnetz	Einleitung in Gewässer
Retentionsmaßnahmen (zB. Rückhaltebecken, Volumen m ³)			
Abfallentsorgung:	Gemeindeabfuhr	Eigenabfuhr	

Flächenangaben zum Gebäude

Überbaute Grundfläche (m ²) (5):	Gebäudehöhe (m) (6):
Brutto-Rauminhalt (m ³) (7):	

Anzahl der oberirdischen Geschosse:	Anzahl der unterirdischen Geschosse:
-------------------------------------	--------------------------------------

Geschoßangabe	Brutto Grundfläche je Geschoß (m ²) (8)	Durchschnittliche Geschoßhöhe (m) (9)	Bauweise (10)

Luftheizung (nur Passivhausstandard)		Gebläsekonvektor		
Art des Brennstoffes:				
Heizöl Extraleicht	Flüssiggas	Hackschnitzel	Strom	
Heizöl Leicht	Kohle	Holz-Pellets	Erdgas	
Scheitholz	sonstige Biomasse	andere		
Warmwasser - Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude): (27)	zentral (für das Gebäude)	dezentral (in der Nutzungseinheit)	kein Warmwasser	
Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung:				
kombinierte Erzeugung mit Raumwärme				
getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels:	seperatem Kessel	elektrische Energie	separate Nah-/Fernwärme	separate Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen)
thermische Solaranlage kombiniert im Heizsystem				
thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)				

Art der Belüftung

natürliche Lüftung (Fensterlüftung)				
mechanische Lüftung:		Abluftanlage	Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung	
Raumlufttechnische Anlage für:	Heizung	Kühlung	Befeuchtung	

Bauausführung

Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2: GK	
Anzahl der oberirdischen Geschoße:	Brutto Grundrissfläche:
Anzahl der unterirdischen Geschoße:	Brutto Grundrissfläche:
Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß:	
Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten:	
Kurzbeschreibung mit Angaben der wesentlichen Eigenschaften, wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E, F):	
Art der Fundierung:	
Bauweise des Kellers:	
Erdgeschoß- und Obergeschoßwände:	

Innenwände:			
Hauptstiegen, Nebentiegen:			
Gestaltung von Außenwandflächen:			
Dachform:			
Dachkonstruktion:			
Dacheindeckung:			
Brandschutztüren (Einbauort, Bezeichnung):			
Elektroinstallationen:			
Erdungssystem:			
Blitzschutzanlage:			
Düngersammelanlagen:			
Art und Höhe der Einfriedung und Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen:			
Löschwasserversorgung gemäß Pkt. 6.2. der OIB-Richtlinie 2:			
Erfordernis der barrierefreien Gestaltung gemäß § 31 O.ö. BauTG 2013:	für Besucher/innen und Kunden/innen	Wohnungen (anpassbarer Wohnbau)	Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte)

Gemeinschaftsanlagen

Kinderspielplatz (Größe und Lage):
Abstellräume für Kinderwagen (Größe und Lage):
Einrichtungen zum Trocknen von Wäsche:
Schutz- und Sicherheitsraum:
Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage):
Stellplätze Fahrräder (Anzahl und Lage):

Bauerleichterungen gem § 53 O.ö. BauTG 2013

Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 O.ö. BauTG 2013:

Baubeschreibung der einzelnen Nutzungseinheiten

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, ect.)		
Angaben zur Nutzungseinheit:		
Türnr.: (28)	Topnr.: (28)	
Lage: (29)	Beschreibung:	
Art der Nutzungseinheit:		
Wohnung	Wohnung/Arbeitsstätte	Wohnfläche für Gemeinschaften
Industrie und Lagerei	Bürofläche	Privatgarage
Dachbodenfläche	Verkehrsfläche	Groß- und Einzelhandelsfläche
Gemeinschaftliche Nutzfläche	Verkehrs- und Nachrichtenwesen	Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen
Hotel u.a. Einheit für kurzfristige Beherbergung	Landwirtschaftliche Nutzung	Kirche, sonstige Sakralbauten
Sonstige Bauwerke	Kellerfläche	
Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:		
Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer	Hauptmiete	Wohnungseigentum
Dienst und Naturalwohnung	Sonstige Rechtsverhältnisse	

Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über wie viele Geschoße?

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche (m²) (30)	Anzahl der Räume ab 4 m²	Durchschnittliche Raumhöhe (m) (31)

Ausstattung:

Badezimmer in der Nutzungseinheit	WC in der Nutzungseinheit	Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit	Wasserauslass in der Nutzungseinheit
Energiekennzahl (kWh/m ²):			

Beheizung-Wärmebereitstellung (dezentral in der Nutzungseinheit) (32)

Kessel:	Standardkessel (12)	Niedertemperaturkessel (13)	Brennwertkessel (14)	
Wärmepumpe:				
Außenluft/Wasser (17)	Sole/Wasser (inkl. Direktverdampfer) (18)	Wasser/Wasser (Grundwasserwärmepumpe) (19)	sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät) (20)	
Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung (23)				
Nahwärme (Blockheizung) (24)				
Fernwärme (25)				
Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)				
Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger) (26)				
Wärmeabgabesystem:				
Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)		Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)		
Luftheizung (nur Passivhausstandard)		Gebläsekonvektor		
Art des Brennstoffes:				
Heizöl Extraleicht	Flüssiggas	Hackschnitzel	Strom	
Heizöl Leicht	Kohle	Holz-Pellets	Erdgas	
Scheitholz	sonstige Biomasse	andere		
Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit) (33):				
kombinierte Erzeugung mit Raumwärme				
getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels:	seperatem Kessel	elektrische Energie	separate Nah-/Fernwärme	separate Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen)
thermische Solaranlage kombiniert im Heizsystem				
thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)				

Art der Belüftung (34)

natürliche Lüftung (Fensterlüftung)			
mechanische Lüftung:		Abluftanlage	Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
Raumlufttechnische Anlage für:	Heizung	Kühlung	Befeuchtung

Datum

Datum *

Unterschriften

Bauwerber/in
Planverfasser/in
Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnmeldung bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung)
Grundeigentümer/ Miteigentümer

13 - Erläuterungen

- 1+2** In das GWR sind auch Errichtungs- und Fertigstellungsdatum einzugeben. Zum Zeitpunkt der Antragstellung werden diese aber noch nicht bekannt sein. Das Errichtungsdatum ist der Zeitpunkt, zu dem das Gebäude seinem Bestimmungszweck entsprechend genutzt werden kann. Dieses Errichtungsdatum kann auch vor dem Fertigstellungsdatum liegen. Das Fertigstellungsdatum ist das Datum der Fertigstellungsanzeige bzw. Benützungsbewilligung.
- 3** Gehören Anteile an einem Gebäude mehreren unterschiedlichen Eigentümern, so ist eine Zuordnung nach Mehrheit der Eigentumsanteile vorzunehmen. Bei genau gleichen Teilen ist jener als Eigentümer anzugeben, der vorwiegend die Entscheidungen für das Gebäude trifft bzw. als Entscheidungsbefugter auftritt.
- 4** Die Energiekennzahl ist der spezifische Heizwärmebedarf (HWB Standort).
- 5** Die Überbaute Grundfläche ist jene Fläche, welche durch die lotrechte Projektion der äußersten Umrisslinie aller oberirdischen überlagerten Brutto-Grundflächenbereiche eines Bauwerkes begrenzt wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 6** Die Gebäudehöhe ist die Höhendifferenz zwischen dem obersten Punkt der Bauwerkshülle und dem tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung.
- 7** Der Brutto-Rauminhalt ist der Rauminhalt des Bauwerkes, der von den äußeren Begrenzungsflächen und nach unten von der Unterfläche der konstruktiven Bauwerkssohle umschlossen wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 8** Die Brutto-Grundfläche je Geschoß ist die Summe der Grundflächen je Geschoß unter Einbeziehung der Außenmaße (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 9** Die durchschnittliche Geschoßhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante des fertigen Fußbodens des darüber liegenden Geschoßes beim obersten Geschoß - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante der tragenden Deckenkonstruktion, bzw. bei ausgebauten Dachgeschoßen von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Außenkante der Dachhaut.
- 10** Als Bauweise ist eine der folgenden Angaben zu wählen:
- Mauerwerksbau (Beispiel: Ziegel oder Beton)
 - Stahlbetonskelett
 - Stahlskelett
 - Holzriegelkonstruktion
- 11** Wird Beheizung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt „Warmwasser – Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude) – Seite 7“.
- 12** Als Standardkessel werden übliche Öl-, Gas- oder Holzkessel (meist älteren Baujahrs) bezeichnet, die eine Mindestbetriebstemperatur verlangen (üblicherweise 60 °C).
- 13** Als Niedertemperaturkessel bezeichnet man spezielle Heizkessel, die mit Öl oder Gas gefeuert werden. Sie werden mit besonders niedrigen Vorlauftemperaturen betrieben. Die Absenkung der Wassertemperatur im Kessel wird aufgrund einer besonderen Konstruktion des Feuerungsraumes bzw. durch den Einsatz entsprechender Materialien möglich. Die Kessel werden entweder mit Vorlauftemperaturen von ca. 35° bis 40° C betrieben oder können sogar ohne Nachteil bis auf Raumtemperatur auskühlen. In der Regel entspricht jedoch die Kesseltemperatur der Temperatur des Heizkreislaufes (Heizkörper). Die Einsatzgebiete von Niedertemperaturkesseln sind meist Flächenheizungen wie Fußboden- oder Wandheizsysteme.
- 14** Als Brennwertkessel bezeichnet man Kessel, bei denen die Abgase unter 45 °C abgekühlt (Wasserdampf kondensiert, Kondensationswärme wird genutzt) und damit die Energie noch besser genutzt wird. Brennwertkessel werden vor allem bei Gas, aber auch bei Öl- und Holzheizungen eingesetzt.
- 15** Als nicht modulierend wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung nicht geregelt werden kann.
- 16** Als modulierend wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung dem Bedarf angepasst werden kann.
- 17** Bei Nutzung der Energieträger Außenluft / Wasser wird der Außenluft Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 18** Bei Nutzung der Energieträger Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer) wie z.B. Erdkollektor, Tiefenbohrung, wird dem Erdreich Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 19** Bei Nutzung der Energieträger Wasser / Wasser wird dem Wasser (i. d. R. dem Grundwasser) Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 20** Unter sonstige (z. B. Passivhauskompaktgerät) fallen z.B. Kombinationsgerät aus Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung und Luft / Wasser-Wärmepumpe etc.
- 21** Als monovalent wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die zentrale Wärmebereitstellung ausschließlich mit der Wärmepumpe (kein anderes Heizsystem) erfolgt.
- 22** Als bivalent wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn es zusätzlich zur Wärmepumpe noch ein weiteres Wärmebereitstellungssystem (z.B. Ölkessel der zur Abdeckung des Wärmebedarfes an besonders kalten Tagen dient) gibt.
- 23** Die Solaranlage liefert zusätzlich zum Warmwasser auch Energie für die Raumheizung.
- 24** Von Nahwärme spricht man, wenn das Gebäude durch eine Heizungsanlage eines anderen Gebäudes (z. B. Nachbargebäude) versorgt wird. Nicht zur Nahwärme zählen Heizungen, die in einem Nebengebäude betrieben werden und nur ein Gebäude versorgen.
- 25** Von Fernwärme spricht man, wenn das Gebäude über eine Fernwärmeleitung mit Wärme (meist mit einer Wärmeübergabestation) versorgt wird.

26 Unter Sonstige Wärmebereitstellungssysteme fallen alle anderen, vorher nicht erwähnten Wärmebereitstellungssysteme, z. B. Kraft-Wärmekopplung, Dampferzeuger.

27 Wird unter Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt „Art der Belüftung – Seite 7“.

28 Die Angabe einer Tür- bzw. Topnummer entfällt, wenn es sich um die Nutzungseinheit „Wohnung“ in einem Einfamilienhaus sowie Nutzungseinheiten des Typs:

- Privatgarage
- Dachbodenfläche
- Verkehrsflächen
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kirchen, sonstige Sakralbauten
- Sonstige Bauwerke
- Kellerfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche

handelt.

29 Als Lage ist das Geschöß anzugeben, in dem sich der Eingang zur Nutzungseinheit befindet

30 Die Netto-Nutzfläche ist die Nettofläche (Wohnfläche) der Nutzungseinheit.

31 Die durchschnittliche Raumhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der darüber liegenden Decke, sowie bei ausgebauten Dachgeschoßen von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der Dachhaut.

32 Abschnitt „Beheizung – Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit) – Seite 10“ ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt „Beheizung – Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude) – Seite 6“ Beheizung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Beheizung verfügt.

33 Abschnitt „Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit) – Seite 10“ ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt „Warmwasser – Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude) – Seite 7“ Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Warmwasser-Wärmebereitstellung verfügt.

34 Abschnitt „Art der Belüftung - Seite 11“ ist nur auszufüllen, wenn die Nutzungseinheit über eine andere oder eine zusätzliche Belüftung verfügt, als am Gebäude (Abschnitt „Art der Belüftung– Seite 7“) angegeben wurde.