

GZ: 006/031-4-2020
 Betreff: Grundstücke Nr. 116/2, 116/8, 116/9, 116/10 und 116/11
 der KG Scheifling

Scheifling, am 18.09.2020

KUNDMACHUNG

Umwandlung in „vollwertiges Bauland“

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17. September 2020 beschlossen, dass die Grundstücke Nr. 116/2, 116/8, 116/9, 116/10 und 116/11 der KG Scheifling, von Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte (BBD) von 0,3-0,8 in Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,3-0,8, umgewandelt werden.

Begründung: Die generellen und lt. Wortlaut zum Flächenwidmungsplan, Periode 1.0, speziell festgelegten Aufschließungserfordernisse sind wie nachstehend angeführt erfüllt.

Aufschließungserfordernis	Erfüllt wie folgt
a) Gesicherte Wasserversorgung	Die Versorgung mit Trinkwasser erfolgt über Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage der Marktgemeinde Scheifling
b) Entsorgung der Abwässer entsprechend durch Anschluss an das Kanalnetz der Marktgemeinde Scheifling	Die Schmutzwässer werden in die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage der Marktgemeinde Scheifling eingeleitet
c) Sicherstellung einer geordneten Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung (Regenwasserbewirtschaftungskonzept)	Die Versickerung der Oberflächen- und Meteorwässer erfolgt gemäß Baubescheid bzw. Bauplan auf eigenem Grund und Boden
d) Gesicherte Stromversorgung	Die Stromversorgung erfolgt über Anschluss an das Netz des E-Werks Mariahof
e) Gesicherte Zufahrt für den beantragten Verwendungszweck auf Kosten des Verursachers auf Basis eines fachkundig erstellten Verkehrskonzeptes	Eine gesicherte Zufahrt ist von der Gemeindestraße „Murwaldweg“ her vorhanden
f) Nachweis der Standfestigkeit des Untergrundes bei Grundstücken in Hanglage	Die Grundstücke befinden sich nicht in Hanglage
g) Nachweis der Hochwasserfreistellung in hochwassergefährdeten Gebieten	Die Grundstücke befinden sich nicht in einem hochwassergefährdeten Gebiet

Für den Gemeinderat:
 Der Bürgermeister:

 Pol. Bez. Gottfried Reif

Angeschlagen am: 18.09.2020
 Abgenommen am: 03.10.2020