



NATURPARKGEMEINDE MÜHLGRABEN

8385 Mühlgraben, Feldanergraben 1/1



Zahl 3/2022

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen am 17. September 2022 im Gemeindehaus, Feldanergraben 1/1, anlässlich einer Gemeinderatssitzung.

Beginn der Sitzung: 09.10 Uhr, Ende der Sitzung: 09.36 Uhr

ANWESENDE

Der Bürgermeister Fabio Halb, die Vizebürgermeisterin Yvonne Halb, die Gemeinderatsmitglieder Heinz Löschnigg-Rupprechter, Ing. Reinhard Knaus, Andreas Michl, Robert Uitz, Walter Wolf, die Ersatzgemeinderäte Heide Uitz und Jakob Tatzgern sowie OAR Martina Prem als Schriftführer.

Die Gemeinderäte Philipp Knaus, Armin Schweitzer, Raffael Friedl, Anna Gmeindl, sowie Ersatzgemeinderat Franz Mund sind entschuldigt.

Bei der Abstimmung und Beschlussfassung sind immer alle anwesenden Gemeinderäte im Sitzungssaal vertreten.

Der Bürgermeister Fabio Halb (Vorsitzende) begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und deren Beschlussfähigkeit fest und erklärt dieselbe als eröffnet.

Mit der Beglaubigung der Niederschrift werden die Gemeinderäte Heide Uitz und Jakob Tatzgern betraut.

Auf die Verlesung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung wird einstimmig verzichtet, da diese jedem Gemeinderat zugestellt wurde.

Nachdem keine Einwendungen erhoben werden, erklärt der Vorsitzende, Herr Bgm. Fabio Halb, die Niederschrift vom 25. Juni 2022 als genehmigt.

Die Reihenfolge der Geschäftsstücke lautet:

T A G E S O R D N U N G

1. Schreiben RA 2021; Kenntnisnahme.
2. Annahme der Fördervereinbarung für die programmierte Instandhaltung des Güterweges „Mühlgraben-Bergen I, 2. pr. Insth.“; Beratung und Beschlussfassung.
3. Verlängerung des Mietvertrages der Wohnung Obere Dorfstraße 2/3; Beratung und Beschlussfassung.
4. Reinigung der Pumpstationen; Beratung und Beschlussfassung.
5. Aufnahme eines Darlehens; Beratung und Beschlussfassung.
6. Allfälliges.

ZU PUNKT 1 DER TAGESORDNUNG

(Schreiben RA 2021; Kenntnisnahme.)

wird das Schreiben der Landesregierung betreffend Rechnungsabschluss 2021 verlesen.

Das Schreiben wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Anschließend wird zum nächsten Tagesordnungspunkt übergegangen.

ZU PUNKT 2 DER TAGESORDNUNG

(Annahme der Fördervereinbarung für die programmierte Instandhaltung des Güterweges „Mühlgraben-Bergen I, 2. Pr. Insth.“; Beratung und Beschlussfassung.)

legt Herr Bgm. Fabio Halb die Fördervereinbarung für die programmierte Instandhaltung des Güterweges „Mühlgraben-Bergen I, 2. Pr. Insth.“ dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vor. Die Vereinbarung ist vorab mit der Einladung zur Sitzung an jedes Gemeinderatsmitglied ergangen. Es handelt sich hierbei um den Güterweg im Bereich Waldberg und Grenzweg. Die förderbaren Baukosten wurden mit € 94.000,00 festgesetzt, die Förderhöhe beträgt 50%.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig die Annahme der Fördervereinbarung für die programmierte Instandhaltung des Güterweges „Mühlgraben-Bergen I, 2. Pr. Insth.“.

Die Fördervereinbarung wird unterzeichnet und als Anhang 1 der Niederschrift angeschlossen.

ZU PUNKT 3 DER TAGESORDNUNG

(Verlängerung des Mietvertrages der Wohnung Obere Dorfstraße 2/3; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass der Mietvertrag mit Herrn Weber am 30. November 2022 abläuft. Er hat um eine Verlängerung des Vertrages ersucht. Die Indexanpassung lt. Richtwertegesetz wurde bereits durchgeführt und der Zusatz zum Mietvertrag vorbereitet.

Die monatliche Miete beträgt € 294,02 (excl. USt.), inklusive monatlichen Betriebskosten € 340,49 (exkl. USt.).

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig die Wohnung Obere Dorfstraße 2/3 für weiter drei Jahre an Herrn Franz Werber zu vermieten. Der Zusatz zu den Mietverträgen wird unterfertigt.

ZU PUNKT 4 DER TAGESORDNUNG

(Reinigung der Pumpstationen; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass die Pumpstationen wieder einmal gereinigt werden müssen. Der Stundensatz bei der Firma Erdödi GesmbH beträgt € 115,00 (exkl. USt.). Bauhofleiter Johann Zieger schätzt, dass man ca. 1 ½ Tage benötigen wird. Somit kann man mit Kosten von ca. € 1.500,00 (exkl. USt.) rechnen. Die An- und Abfahrt ist nicht berücksichtigt.

Nach kurzer Beratung wird einstimmig beschlossen die Reinigung der Pumpstationen an die Firma Erdödi GesmbH mit einem Stundensatz von € 115,00 (exkl. USt.) zu vergeben.

ZU PUNKT 5 DER TAGESORDNUNG

(Aufnahme eines Darlehens; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass in der vorigen Gemeinderatssitzung beschlossen wurde die Darlehensaufnahme in der Höhe von € 100.000,00 auszuschreiben – fixer Zinssatz, 3-Monats-EURIBOR, 6-Monats-EURIBOR. Folgende Banken wurden eingeladen: RRB Güssing-Jennersdorf, HYPO Bank Burgenland, Erste Bank Jennersdorf, UniCredit Bank Austria AG, BAWAG P.S.K.

Zweck der Darlehensaufnahme ist die Abwicklung des ins Eigentum übergehenden Gemeinde- und Feuerwehrhauses.

Von den Banken RRB Güssing-Jennersdorf und HYPO Bank Burgenland wurde ein Angebot abgegeben. Am Mittwoch, dem 14.09.2022 wurden beide Banken gebeten die Angebote mit den aktuellen Zinssätzen nochmals zu übermitteln.

	Anbot vom	Fix		3 Monats-EURIBOR			6 Monats-EURIBOR			Gebühren	vorzeitige Rückzahlung
		Zinssatz	Aufschlag	Zinssatz	Aufschlag	Mindestzinssatz	Zinssatz	Aufschlag	Mindestzinssatz		
Raiffeisenbank	01.07.2022	1,746	0,724	-0,191	0,981	0,79	0,278	0,922	1,20	240	
	14.09.2022	2,370	0,724	0,988	0,981	0,79	1,494	0,922	1,20	240	ja
Bank Burgenland	09.08.2022	1,54	0,80	0,321	0,75	0,75	0,737	0,75	0,75	100	nur
	14.09.2022	2,479	0,80	0,988	0,75	0,75	1,494	0,75	0,75	100	V2 und V3

Aufgrund der aktuellen Zinssituation ist man der einstimmigen Meinung kein Darlehen aufzunehmen, sondern ein Sparbuch der Gemeinde aufzulösen. Welches Sparbuch aufgelöst wird, entscheidet im Anschluss der Gemeindevorstand.

Anschließend wird zum nächsten Tagesordnungspunkt übergegangen.

ZU PUNKT 6 DER TAGESORDNUNG

(Allfälliges.)

Herr Bgm. Fabio Halb bedankt sich beim Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit während dieser Gemeinderatsperiode und berichtet von den Projekten, die in den letzten fünf Jahren umgesetzt wurden (Asphaltierungsarbeiten, Überfahrten, Reinigung diverser Gräben, Ankauf eines MTF, einer Gemeindepritsche und eines Rasentraktors, Sanierung der Gemeindefürhäuser, Sanierung des Gemeinde- und Feuerwehrhauses, Nachmittagsbetreuung über den alterserweiterten Kindergarten, Lernwelt inklusive Homepage, Errichtung einer E-Tankstelle, neue Homepage und App der Gemeinde, Ankauf neuer Flaggen).

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass die VS mit Stefanie Kropf eine neue Leiterin hat. Frau Andrea Langer wurde nach 37-jähriger Tätigkeit in unserer VS verabschiedet

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet von der 30-Jahr Feier der Gemeinde. Es hat alles perfekt funktioniert.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass das Mühlgraben T-Shirt in Kürze käuflich zu erwerben ist.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass geplant ist die Fotoausstellung im MZH im November zu eröffnen – voraussichtlich wird es eine kleine Veranstaltung geben.

Herr Bgm. Fabio Halb gratuliert Jakob Tatzgern zum 30. Geburtstag.

Herr Gemeindevorstand Heinz Löschnigg-Rupprechter berichtet, dass die VS-Mühlgraben am 09.09.2022 das Umweltzeichen verliehen bekommen hat.

Weiters meint er, dass ein neues Projekt, nämlich „Natur im Garten“ in der Gemeinde umgesetzt werden könnte. Es gibt derzeit nur eine Gemeinde im Nordburgenland, die dieses Projekt umgesetzt hat.

Herr Gemeinderat Reinhard Knaus meint, dass das Holz aus dem Gemeindewald abtransportiert werden sollte.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass heute das Grätzl-Treffen der SPÖ Mühlgraben stattfindet.

Nachdem kein weiterer Tagesordnungspunkt mehr vorliegt und keine Anfragen gestellt werden, dankt der Vorsitzende den Anwesenden für ihr Erscheinen und schließt die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Die Beglaubiger: