

**Legende**

**Siedlungsgrenzen**  
 (Quelle: ORG Österreich, Stand 2010)  
 Absolute Siedlungsgrenze  
 Siedlungsgrenze

**Bürgeranliegen**  
 Nr. Nummerierung Bürgeranliegen  
 Negativ  
 Positiv  
 nicht ÖROK relevant  
 Eriedigt

**Verkehr**  
 (Quelle: ORG, Stand 2010)  
 Örtliches Straßennetz  
 Landesstraße  
 Straßenschutzbereich

**Gefahrenzonen Flussbau**  
 (Quelle: ORG, Stand 2010)  
 Flussbau Gelbe Gefahrenzone  
 Flussbau Rote Gefahrenzone  
 Rot gelbe Flussbau-Gefahrenzone  
 Überflutungsfäche 30-jährliches Ereignis  
 Überflutungsfäche 300-jährliches Ereignis  
 Geschiebeeinwurf

**Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung**  
 (Quelle: ORG, Stand 2010)  
 Wildbach Gelbe Gefahrenzone  
 Wildbach Rote Gefahrenzone  
 Lawine Rote Gefahrenzone  
 Lawine Gelbe Gefahrenzone  
 Brauner Hinweisbereich  
 Brauner Hinweisbereich  
 Brauner Vorbehaltsbereich - Technische Maßnahme


**Planungsgrundlagen**  
 Grundstücke  
 Politische Gemeindegrenze

**Freihalteflächen**  
 (Quelle: ORG, Stand 2010)  
 § 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen  
 § 27 (2) h Forstwirtschaftliche Freihalteflächen  
 § 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Flächen  
 § 27 (2) k Ökologisch wertvolle Flächen  
 § 27 (2) k Erholungsflächen  
 § 31 (1) a Sonstige Freihalteflächen

**Sonstige Kennzeichnungen**  
 Ortsteilabgrenzung  
 Wald (Quelle: ORG, Stand 2010)  
 Landwirtschaftliche Vorsorgeflächen (überörtliche Freihaltegebiete) (Quelle: ORG, Stand 2010)  
 Habitatmodellierung Braunkühnen sehr gut geeigneter Lebensraum (Quelle: ORG, Stand 2010)

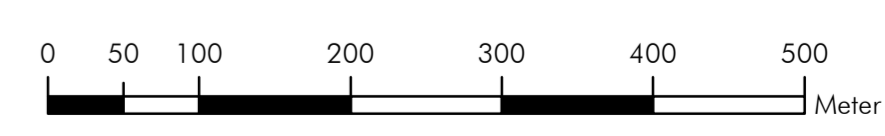
**Fortschreibung  
Örtliches Raumordnungskonzept**

**SERFAUS**



Maßstab: 1:5 000

**BESTANDSAUFNAHMEPLAN  
Wünsche und Anliegen**



0 50 100 200 300 400 500  
Meter

Katastralgemeinde: 84113  
 Bearbeiter: SA/GBR/FGAM  
 Planungsgrundlage: DNM 10/2019, Ortschaftsliste 2018  
 Druckdatum: 26.10.2020 16:59  
 Projekt: RAUM.SER.2010.1000102\_Plane\_Bestandsaufnahme/Pläne\_Bestandsaufnahme/Wünsche\_und\_Anliegen.med

Geschäftsbereich  
**DI ANDREAS LOTZ**  
 Ingenieurgesellschaft für Raumplanung und  
 Raumordnung

**proALP**  
 Zöcherbach 10  
 6300 Saalfelden, Austria

A-6374 Remes am Arberg  
 Rosenmühlstraße 210  
 Tel. +43 5446 22 22 9 Fax 22 22 999  
 email: office@proalp.at  
 www.proalp.at