

Gemeinderat der Gemeinde Heinfels

Sitzungsprotokoll

<i>Tag</i>	17.04.2024	<i>Nummer</i>	03/2024
<i>Ort</i>	Sitzungszimmer	<i>Beginn</i>	19:30 Uhr
<i>Art</i>	öffentlich	<i>Ende</i>	21:45 Uhr
<i>anwesend</i>	Bgm. Ing. Georg Hofmann MBA Bgm.-Stv. Ing. Johann Kraler Erwin Bachmann Mag. Thomas Egger Stefan Geiler, BEd Karin Herrnegger	Mst. Fabian Huber Peter-Paul Kofler Wilhelm Lanser Mst. Johannes Steinringer Hans-Peter Trojer Harald Walder	
<i>abwesend</i>	Michael Troyer, entschuldigt	<i>Schriftführer</i>	Klaus Geiler

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Kurzbericht des Gemeindewaldaufsehers über das abgelaufene Waldwirtschaftsjahr
3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans auf den Grundstücken 510/1, 511/4 und 511/5 KG Panzendorf (Konrad Wurzer u. a.)
4. Beratung und Beschlussfassung über die Löschung einer Reallast der Gemeinde Heinfels aus Einlagezahl 370 KG Panzendorf
5. Beratung und Beschlussfassung in Auftragsvergaben
6. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von Vereinbarungen
7. Beratung und Beschlussfassung in Mietangelegenheiten
8. Berichte
9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Verlauf und Ergebnis der Sitzung

Zu 1 Begrüßung und Unterfertigung der Protokolle zur letzten Gemeinderatssitzung

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Für den entschuldigten Mandatar Michael Troyer konnte kein Ersatzmitglied gefunden werden.

Die Protokolle zur Gemeinderatssitzung vom 13.03.2024 wurden allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt. Die vorliegenden Entwürfe werden entsprechend dem § 46 Abs. 4 TGO 2001 unterfertigt.

Zu 2 Kurzbericht des Gemeindewaldaufsehers über das abgelaufene Waldwirtschaftsjahr

Der zu diesem Tagesordnungspunkt anwesende Gemeindewaldaufseher für Sillian und Heinfels gibt einen Bericht über den Stand der Aufräumarbeiten und Aufforstungsarbeiten nach den Schäden infolge des Sturmtiefs „Virpy“ und des Befalls durch den neunzähligen Borkenkäfer. Weiters berichtet er über die Schadholzmengen und Kosten sowie Förderungen. Er gab zudem einen Ausblick auf die geplanten Maßnahmen für das Jahr 2024, im Speziellen die Weginstandsetzungs- und Pflegemaßnahmen.

Zu 3 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans auf den Grundstücken 510/1, 511/4 und 511/5 KG Panzendorf (Konrad Wurzer u. a.)

Der Bürgermeister stellt fest, dass nunmehr ein Konsens aus Änderung des Bebauungsplans und Umplanung durch den Bauwerber gefunden werden konnte. Im Bebauungsplan wurden unter anderem gestaffelte Höhen zur Straße hin festgelegt und die Möglichkeit eröffnet, einen unterirdischen Wohnraum vor der Baufluchtlinie platzieren zu können. Die in der Stellungnahme des Raumplaners verlangte Stellungnahme der Wildbach- und Lawinverbauung wurde bereits angefordert.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Heinfels gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von Dr. Thomas Kranebitter ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung eines Bebauungsplanes vom 09.04.2024, Zahl 4024ruv/2023, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Löschung einer Reallast der Gemeinde Heinfels aus Einlagezahl 370 KG Panzendorf

Auf der Liegenschaft EZ 370 KG 85208 Panzendorf von Dietmar Lusser ist die Reallast „Errichtung, Erhaltung, Erneuerung der Verrohrung des Mühlbaches“ auf Gst 863 für die Gemeinde Heinfels einverleibt. In dieser Einlagezahl befindet sich das, ehemals Alois Inwinkl gehörende Grundstück 555 südlich des Firmenareals, das ausreichend weit vom Mühlbachl entfernt ist. Dietmar hat nun beantragt, die angeführte Reallast zu löschen.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, die beiliegende Löschungserklärung AZ 4017/1/PA/AK des Notariats Mag. Markus Mayr betreffend die Löschung einer Reallast aus EZ 370 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 5 Beratung und Beschlussfassung in Auftragsvergaben

Die Höhenkontrolle beim Parkplatz Hinterheinfels ist offensichtlich witterungsanfällig. Erwin Bachmann hat für die Firma AGEtech ein Angebot erstellt und erklärt, dass die derzeitige Höhenkontrolle, die prüft, ob es sich beim einfahrenden Fahrzeug um einen Bus handelt, mit einem Photosensor und einem gegenüberliegenden Spiegel arbeite.

Es solle nun anstatt dem Spiegel ein mit dem bestehenden Photosensor kommunizierender, weiterer Sensor montiert werden. Die Kosten dafür belaufen sich brutto auf runde 530 €.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, die oben angeführte Ergänzung der Höhenkontrolle beim Burgparkplatz gemäß Angebot Nr. 125-4240304 vom 03.04.2024 „Variante 1 – Erweiterung Fotozelle“ zum Bruttopreis von ca. 530 € an die Firma AGEtech zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Die elektronische Bezahlmöglichkeit scheint nun in die Gänge gekommen zu sein. Die Firma Globalpayments hat bereits Daten für die Erstellung der Verträge angefordert, welche zur Sitzung noch nicht vorliegen.

Zur Beleuchtung des Gehweges vom Parkplatz Hinterheinfels zur Burg werde aktuell die Ausführung einer Markierungsbeleuchtung mit zehn Lichtpunkten konzipiert.

Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von Vereinbarungen

Lukas Huber vlg. Huber hat bekanntlich beantragt, Wasser- und Kanalleitungen im Öffentlichen Gut auf Gst. 738/2 KG Panzendorf zu verlegen. In der März-Sitzung einigte sich der Gemeinderat auf die Zustimmung in Form einer Vereinbarung, die den Gemeinderatsmitgliedern zur Verfügung gestellt wurde.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, die beiliegende Vereinbarung mit Lukas Huber betreffend die Verlegung von Leitungen im Gst. 738/2 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf abzuschließen. Die vereinbarungsgemäße Verlegung und Wiederherstellung der Straße ist bis zum 16. April 2025 abzuschließen. Ansonsten erlischt dieser Beschluss automatisch. Dies wird in die Vereinbarung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 7 Beratung und Beschlussfassung in Mietangelegenheiten

a. Mietvertrag mit Gerhard Mayr

Gerhard Mayr mietet seit 2017 die Wohnung Top 3 im Gemeinschaftshaus Tessenberg. Der Mietvertrag wurde bereits zwei Mal um jeweils drei Jahre verlängert und läuft nun Ende Mai 2024 aus. Gerhard hat den Antrag um Verlängerung gestellt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, den Mietvertrag mit Gerhard Mayr vom 04.05.2017, bei gleichen Konditionen um weitere fünf Jahre zu verlängern. Das Mietverhältnis endet somit am 31.05.2029 ohne dass es einer Aufkündigung bedarf.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

b. Mietvertrag mit Istvánné Visóvölgyi

Der Bürgermeister hatte eine Unterredung mit Frau Visóvölgyi hinsichtlich der Verwendung ihrer Wohnung im Gemeinschaftshaus Tessenberg durch das Osttiroler Kinderbetreuungszentrum ab Herbst 2024. Die Entscheidung darüber falle erst im Juli 2024.

Nun hat Frau Visóvölgyi die Wohnung am 31. März 2024 zum 30. April 2024 gekündigt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, Frau Istvánné Visóvölgyi insoweit aus der Kündigungsfrist zu entlassen, als ihr die Mieten für die beiden weiteren Monate der insgesamt dreimonatigen Kündigungsfrist erlassen werden.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 8 Berichte

a. Umlaufbeschluss der Firma A. Loacker Tourismus GmbH

Die Firma A. Loacker Tourismus GmbH hat den Jahresabschluss 2023 fertiggestellt und einen Umlaufbeschluss mit folgendem Inhalt vorbereitet: Der Bilanzverlust 2023 in Höhe von 570.226,68 € wird auf neue Rechnung vorgetragen. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr die Entlastung erteilt. Der Gemeindevorstand hat dem Umlaufbeschluss in Ermächtigung durch den Gemeinderat in seiner Sitzung am 8. April 2024 zugestimmt.

b. Mitarbeiterhaus der Firma Loacker Konfekt GmbH

Am kommenden Samstag um 13 Uhr findet die Information des Gemeinderats über das von der Firma Loacker Konfekt geplante Mitarbeiterhaus in Panzendorf statt. Dabei sollen 30 Wohnungen mit jeweils 30 m² Wohnfläche entstehen.

In weiterer Folge wird auch das Mitarbeiterhaus des Golfhotels Lavant besichtigt. Dabei soll ein grundsätzlicher Eindruck über eine derartige Einrichtung gewonnen werden.

In Zusammenarbeit mit Raumplaner Thomas Kranebitter wurde das Projekt „Quartiersentwicklung“ für die Gemeinde Heinfels gestartet. Die sehr hohe Förderung des Landes Tirol sei vorerst zurückgestellt worden. Thomas Kranebitter sei jedoch in Verhandlung mit den zuständigen Sachbearbeitern.

Der Termin für die Besichtigung sei nicht ideal, weil die Musikanten unter den Gemeinderatsmitgliedern bereits um 17 Uhr Fototermin haben, stellt Hannes Kraler fest. Für Heinfels sei ein Mitarbeiterhaus Neuland, jedoch unerlässlich für Industriebetriebe, die ihre Arbeitskräfte andernfalls zunehmend schwerer bis nicht mehr in der Region finden können. Diese Thematik sollte sensibel behandelt werden, zumal vor allem Nachbarn Ängste vor einer solchen Einrichtung haben. Er konnte feststellen, dass Heinfels bislang Neuerungen äußerst positiv gegenüberstand.

c. Bauausschusssitzung vom 12. April

Der Bürgermeister gibt einen Kurzbericht über die jüngste Bauausschusssitzung: Die Agrar Lienz werde demnächst mit dem Einbau von Ankerschirmen im Burgweg Hinterheinfels beginnen. Gleichzeitig werde die Wegsetzung bei der Zufahrt Niederrieser repariert. Im Bereich der Reihenhausanlage OSG wurde die Asphaltierung besprochen. Ende April werde der Asphalt aufgetragen. Für die geplante Errichtung eines Altstoffsammelzentrums beim Bauhof wurde Raumplaner Thomas Kranebitter mit der Vorbereitung eines Bebauungsplans beauftragt. Die bergseitige Hangstützmauer bei der Zufahrt Ochswieser wurde besichtigt, die Verwerfung des Bachs im Bereich Schafflanger und der Oberflächenwasserfluss im Bereich Planitzer wurden angesehen. Zudem wurde vereinbart, die desolaten „Türme“ am Spielplatz zu sanieren. Die Geländer der Brücken über die Drau und den Villgratenbach an der Rablandstraße sollen bemalt und wegen der Absturzgefahr mit neuen Gittern versehen werden.

Stefan Geiler regt an, das Bauausschussprotokoll allen Gemeinderatsmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

Zu 9 Anträge, Anfragen und Allfälliges

a. *Beitrag für die Homepage der Biomasse Verarbeitungs- und Heizgenossenschaft m.b.H. Sillian-Hochpustertal*

Das Heizwerk Sillian hat einen Antrag an die Gemeinde Heinfels gestellt, die neu entstehende Homepage der Einrichtung mit 1 000 € zu unterstützen. In diesem Fall würde die Gemeinde Heinfels auch als Unterstützer auf der Startseite aufscheinen. Die Marktgemeinde Sillian sei ebenfalls zur Unterstützung eingeladen worden.

Der Bürgermeister werde ein Gespräch mit seinem Amtskollegen aus Sillian führen und sich auf eine gemeinsame Lösung einigen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

b. *Bildungszentrum Heinfels*

Am Montag haben Vertreter des Landes Tirol die beiden Bürgermeister von Heinfels und Sillian zu einem Gespräch eingeladen. Dabei wird vermutlich die Situation der Kindergärten und Schulen in beiden Gemeinden besprochen.

c. *Hochwasserschutz am Villgratenbach*

Die Ausschreibung des Bauabschnitts 2 werde diese Tage in die Landesregierung gebracht. Es sei wahrscheinlich, dass die Gemeinde Heinfels mit der Vergabe im August des Jahres konfrontiert werde. Dazu könnte eine kurzfristige, außerplanmäßige Gemeinderatssitzung einberufen werden. Der versprochene Zeitplan werde voraussichtlich eingehalten.

d. *Kanal zur Sporthütte*

Bevor mit der Verlegung der Kanalleitung vom Nordosteck des Bauplatzes von Tanja Leiter und Markus Pitterle zum Sportplatz gegraben werden kann, ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers Herbert Kofler-Hofer erforderlich.

e. *Windkraftwerk in Tessenberg*

Johannes Steinringer berichtet von einem Gemeindegänger, der auf seinem Haus in Tessenberg ein kleines Windkraftwerk errichten möchte. Der Bürgermeister habe mit dem Eigentümer bereits ein Gespräch geführt und nach Rücksprache mit dem Bausachverständigen auf die Bewilligungspflicht hingewiesen.

f. *Planung des Jubiläumsjahrs „50 Jahre Gemeinde Heinfels“*

In der Sitzung am 18. April werde der bisher festgelegte Verlauf des Jubiläumsjahrs „50 Jahre Gemeinde Heinfels“ abgestimmt.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit während der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Zwei Gemeinderatsmitglieder:



MAG. MARKUS MAYR
ÖFFENTLICHER NOTAR

9900 LIENZ • KÄRNTNER STRASSE 20

TELEFON: +43(0)4852/62664
TELEFAX: +43(0)4852/62664-8
e-mail: lienz@notarmayr.at

LÖSCHUNGSERKLÄRUNG

Auf der Liegenschaft EZ 370 KG 85208 Panzendorf des **Dietmar Lusser**, geb. 22.06.1974, 9919 Heinfels, Panzendorf 120, ist in CLNr. 1 die Reallast Errichtung Erhaltung Erneuerung der Verrohrung des Mühlbaches auf Gst 863 für die Gemeinde Heinfels einverleibt.

Die Buchberechtigte, die **Gemeinde Heinfels**, 9919 Heinfels, Panzendorf 126, bestätigt, dass die angeführte Reallast das Grundstück 555 in EZ 370 KG 85208 Panzendorf nicht betrifft, erklärt auf vorstehende Reallast ausdrücklich und unwiderruflich zu verzichten und bewilligt, dass auch über einseitiges Ansuchen folgende grundbücherlichen Eintragungen vorgenommen werden können:

in EZ 370 KG 85208 Panzendorf

die Einverleibung der Löschung Reallast Errichtung Erhaltung Erneuerung der Verrohrung des Mühlbaches auf Gst 863 für die Gemeinde Heinfels in CLNr. 1.

Dieser Erklärung liegt der Gemeinderatsbeschluss der Gemeinde Heinfels vom *** zugrunde.

Urkund dessen die Fertigung: