

# Wohnungen zu vermieten - Stand 02.08.2024

Homepage Stadtgemeinde Murau: [www.murau.gv.at](http://www.murau.gv.at) - BAUEN & WOHNEN - Gemeindewohnungen

m2	Adresse/Ort	Räume/Sonstiges	Kontakt	Tel.Nr.	Sonstiges
<b>Gemeindewohnungen</b>					
86,41 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUF:</b> Steir. Laßnitz 75, Ortsteil Laßnitz	1 Küche, 3 Zimmer (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer), Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, 1 innenliegender Balkon (Loggia), Kellerabteil, Fernwärme, Parkettböden, Bad wurde 2021 neu saniert, optional Garagenmiete möglich	Stadtgemeinde Murau	+43 3532 2228 29	ab sofort € 120.000,- Interessenbekundung im Büro der Liegenschaftsverwaltung der Stadtgemeinde Murau - Besichtigungstermine jederzeit möglich
<b>Gemeindecarports/-garagen/-abstellplätze</b>					
Parkplatz	Rossegerstraße - Kreisverkehr	Nr. 16	Stadtgemeinde Murau	+43 3532 2228 29	ab sofort - € 44,47/Monat

## Genossenschaftswohnungen/Privatwohnungen

	Privatzimmer, Murau	Privatzimmer für z.B. SchülerInnen oder ArbeiterInnen direkt in Murau	Fr. Hofer	+43 650 9988414	Preis auf Anfrage
	Privatzimmer, Murau	3 schöne, gepflegte Einzelbett-Zimmer zu mieten, jedes Zimmer ist mit Dusche, WC, Kabel-TV und Wlan ausgestattet, Gemeinschaftsküche,	Fr. Mitter Michaela	<a href="http://www.bazar.at">www.bazar.at</a>	Anfrage online
35 m <sup>2</sup>	Anna-Neumann-Straße 31, Murau	2 Zimmer, Bad Badewanne, WC, Flur, 1 Wohn- & Schlafzimmer, Küche,	Fr. Simons	<a href="tel:+4915773480948">+49 15773480948</a>	ab sofort - auf Anfrage
52,50 m <sup>2</sup>	Märzenkeller 7, Murau	2 Zimmer (Wohn-/Ess-/Kochbereich, 1 Schlafzimmer), Badezimmer mit Fenster, WC, Vorraum mit Abstellnische 1 OG, Fernwärme, Keller, Balkon, Garage,	ÖWG	+43 316 8055 531 oder daniela.rothschaedl@oewg.at	€ 663,-/Monat mit Kaufoption
56,55 m <sup>2</sup>	Lichtensteinstraße 2/8, Murau	2 OG, 2 Zimmer, Fernwärme, Abstellraum, Bad mit Wanne, WC, Vorraum, Kücher über das Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil,	Heimat Österreich	+43 662 437521 481 Frau Kreuzbichler - claudia.kreuzbichler@hoe.at	ab 01.10.2024 - € 553,-/Monat inkl. BK, anteiligen Heizkosten, Warmwasserkosten - Kautioin € 1.659,-
63 m <sup>2</sup>	Murau	1 OG, 3 Zimmer, Terrasse, unbefristetet MV, Neubau, Unterkellert, 1 Badezimmer, Einbauküche, Badewanne, Fernwärme	Direktkontakt mittels Link	<a href="http://www.immobilienscout24.at/expose/668d93673daa9c50c47495a9">www.immobilienscout24.at/expose/668d93673daa9c50c47495a9</a>	€ 550,-/Monat
64,50 m <sup>2</sup>	Raffaltplatz 8, Murau	TOP 4, Vorraum, 2 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Kellerabteil	Dagmar Lercher	+43 664 91 86 922	ab sofort € 590,-/Monat exkl. Heizung

76 m <sup>2</sup>	Keltensiedlung 102, Murau	Einbauküche, Teilmöblierte Wohnung mit 2 Zimmersn, Fernwärme, Parkplatz, Gartennutzung, extra Eingang zur Wohnung,	Zitz Schneiderei	+43 664 200 79 32	€ 790,-/Monat inkl. BK und anteilige Heizung - Kautions 2.500,-
77 m <sup>2</sup>	Murau	Erdgeschoßwohnung, Küche möbliert, Fußbodenheizung, 2 Zimmer, kernsaniert im Jahr 2023, Abstellkeller, Parkplatz, Gartenbenutzung, Terrasse	Reinprecht Karin	+43 664 1048 478	€ 750,-/Monat - Kautions € 1.500,-
78 m <sup>2</sup>	Grünfels 3, 8850 Murau	EG, 2 Zimmer, 1 großes Wohnzimmer mit Küche, 1 Bad/WC, Terrasse mit großem Garten, Abstellmöglichkeit im Keller und Außenbereich, Autoabstellplatz	Gebhard Moser (abends oder Wochenende)	<a href="tel:+436805010553">+43 680 50 10 553</a> - <a href="mailto:gebhard.moser@gmx.net">gebhard.moser@gmx.net</a>	ab 07/2024 - Preis lt. Vereinbarung
79,18 m <sup>2</sup>	Stolzalpe 75 (oben), Stolzalpe	Nr. 2 - Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Garderobe, Bad, WC, Vorraum, Loggia, Kellerabteil, Garage-Erdgeschoß	Ennstaler	+3612 273-237	ab 01.05.2024 - Miete € 779,10 inkl. Betriebs- und Heizkosten
82 m <sup>2</sup>	Friedhofgasse 3a, Murau	3 Zimmer, TOP 5, 3 Zimmer, 1 OG, Balkon, Kellerabteil, Fernwärme,	Heimat Österreich - Fr. Kreuzbichler	+43662 437521481	ab. 01.11.2024 - Miete € 980,-/Monat inkl. Heizkostenkonto - Kautions € 2.940,-
90 m <sup>2</sup>	Grazer Straße 18c, Murau	4 Zimmer, Balkon, OG, inkl. überdachter Autoabstellplatz	Rottenmanner - Fr. Gretler	+433614 2445914	ab 01.10.2024 - Miete € 1.114,24/Monat inkl. Heizkostenkonto und Autoabstellplatz - Kautions € 2.500,-
120 m <sup>2</sup>	Grünfels 3, 8850 Murau	3 Zimmer, 1 Küche mit Speis, Bad, WC, Terrasse und großer Garten, Abstellmöglichkeit im Keller und Außenbereich, Autoabstellplatz	Gebhard Moser (abends oder Wochenende)	<a href="tel:+436805010553">+43 680 50 10 553</a> - <a href="mailto:gebhard.moser@gmx.net">gebhard.moser@gmx.net</a>	Frühling 2025 - Preis lt. Vereinbarung

120 m <sup>2</sup>	Lichtensteinstraße, 8850 Murau	OG	Hr. Reiner Krauskopf	+49 15773480948 + 49 221 4746 297 team.schoenerwohnen@hotmail.com	Fertigstellung im Juli 2024
130 m <sup>2</sup>	Grünfelsgasse, 8850 Murau	1 OG, Altbau - neu renoviert, Fernwärme, Holzböden, Bad neu saniert, Parkplatz, Abstellraum, Einbauküche vorhanden, 4 Zimmer, Breitbandinternet, Mitbenutzung kleiner Gartenterrasse an der Mur und kleiner Pavillon	Reinprecht Karin	+43 664 10 48 478	€ 1.450,-/Monat - € 1.500,- Kautio

## Wohnung/Haus PRIVAT zum KAUF

63 m <sup>2</sup>	Roseggersiedlung 7, Murau	Wohnung im 2ten OG, Balkon, Keller, Carport	Baumgartner	+43 664 4326457 muflomu@gmail.co m	Preis: € 164.000,-

## Büro- & Verkaufsflächen zu MIETEN

54 m <sup>2</sup>	Anna-Neumann-Straße, Murau	ehem. Tattoostudio	Petzl Stefan	<a href="tel:+435010026435">+43 50 10026435</a>	ab sofort
80 m <sup>2</sup>	Liechtensteinstraße 8, Murau	ehem. Boutique "De Monte Exklusiv"	Hr. Reiner Krauskopf	<a href="tel:+492214746297">+ 49 221 4746 297</a> oder <a href="mailto:team.schoenerwohnen@hotmail.com">team.schoenerwohnen@hotmail.com</a>	ab sofort
136,76 m <sup>2</sup>	Schillerplatz 4, Murau	Büroräumlichkeiten im 1 OG, Vorraum, 3 Büroräume, WC-Anlage	Sparkasse Immobilien	<a href="tel:+436648183480">+43 664 81 83 480</a>	auf Anfrage - ca. € 683,80/Monat