

BAUANSUCHEN

gemäß § 19 Steiermärkisches Baugesetz

HINWEIS: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Bauwerber:innen

Familienname/Firma * _____ Titel _____

Firmenbuchnummer * _____

Vorname * _____

Straße u. Hausnr. * _____

PLZ u. Ort * _____

Telefon/Mobil/Fax * _____

E-Mail * _____

Ort des Bauvorhabens

Straße * _____ Nr. * _____

KG * _____ Gst. Nr. * _____ EZ * _____

Gst. Nr. * _____ EZ * _____

Art des Bauvorhabens

BAUANSUCHEN

gemäß § 19 Steiermärkisches Baugesetz

Datum und Unterschrift der Bauwerber:innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort, Datum *

Unterschrift *

Die Zeichnungsberechtigten bei Firmen (bitte in Blockschrift)

Bevollmächtigter/e Vertreter:innen

Familienname/Firma *

Titel

Vorname *

Straße u. Hausnr. *

PLZ u. Ort *

Vollmacht vom *

Ort, Datum *

Unterschrift*

Zustimmungserklärung der Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber:innen nicht selbst Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigte sind)

Name/Firma *

Adresse *

Unterschrift /
firmenmäßige
Unterzeichnung *

BAUANSUCHEN

gemäß § 19 Steiermärkisches Baugesetz

Erforderliche Unterlagen

- Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen, 1-fach)
- Amtlicher Katasterauszug (1-fach)
- Nachweis eines Grundstückes (1-fach)
- Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer:innen
- Angaben über die Bauplatzzeichnung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)

- Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
 - Grundrisse M 1:100
 - Schnitte M 1:100
 - Ansichten M 1:100
 - Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
 - Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
 - Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
 - Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
 - Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form
 - Energieausweis
 - Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist
 - Nachweis eines/einer befugten Sachverständigen, dass alternative Systeme eingesetzt werden (nur bei Neubauten mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 1.000 m²)
 - Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
- Hausnummer
 - Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist, 1-fach)
 - Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

WICHTIGE HINWEISE: Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern:innen, von den Grundeigentümern:innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern:innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.