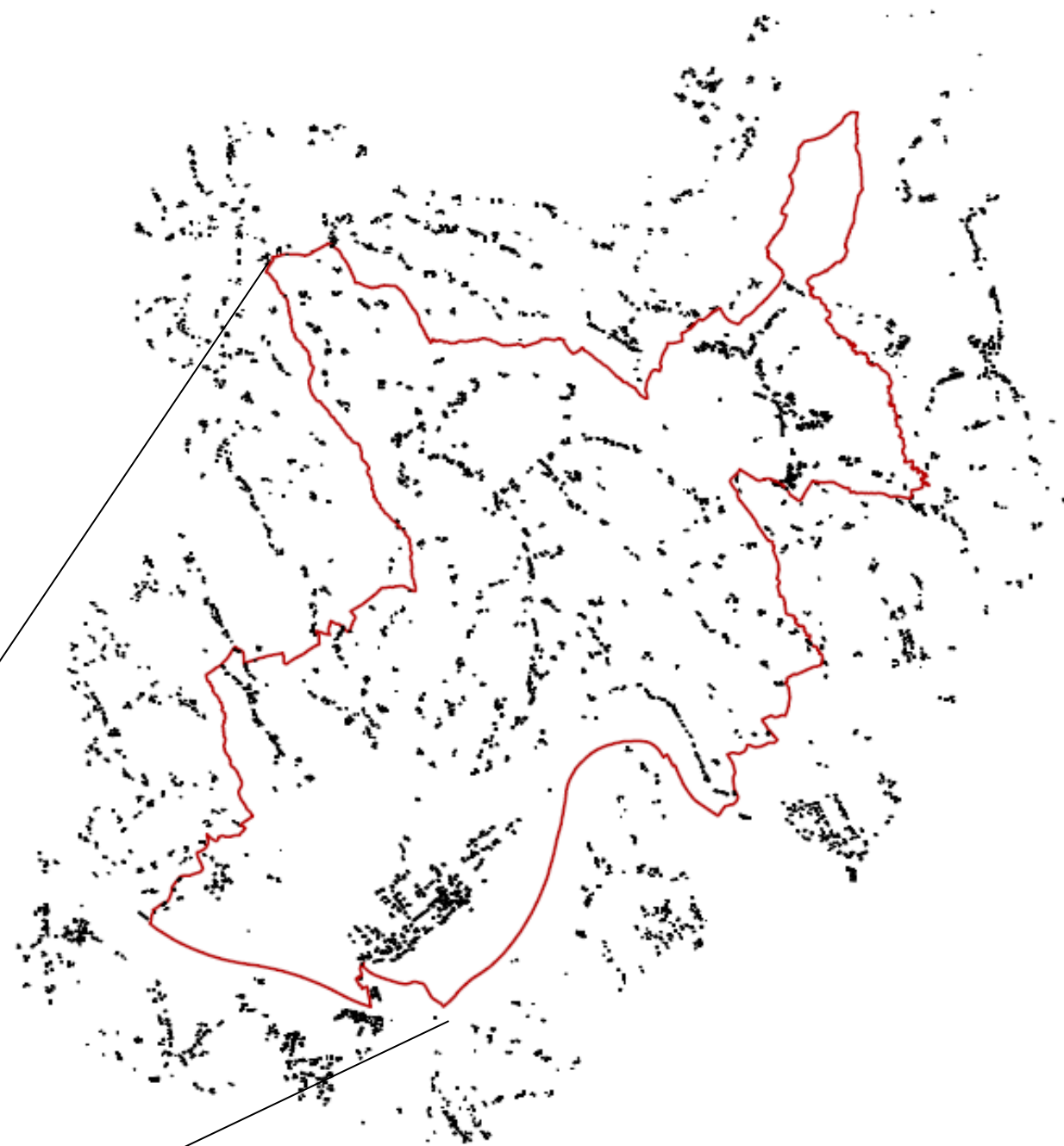
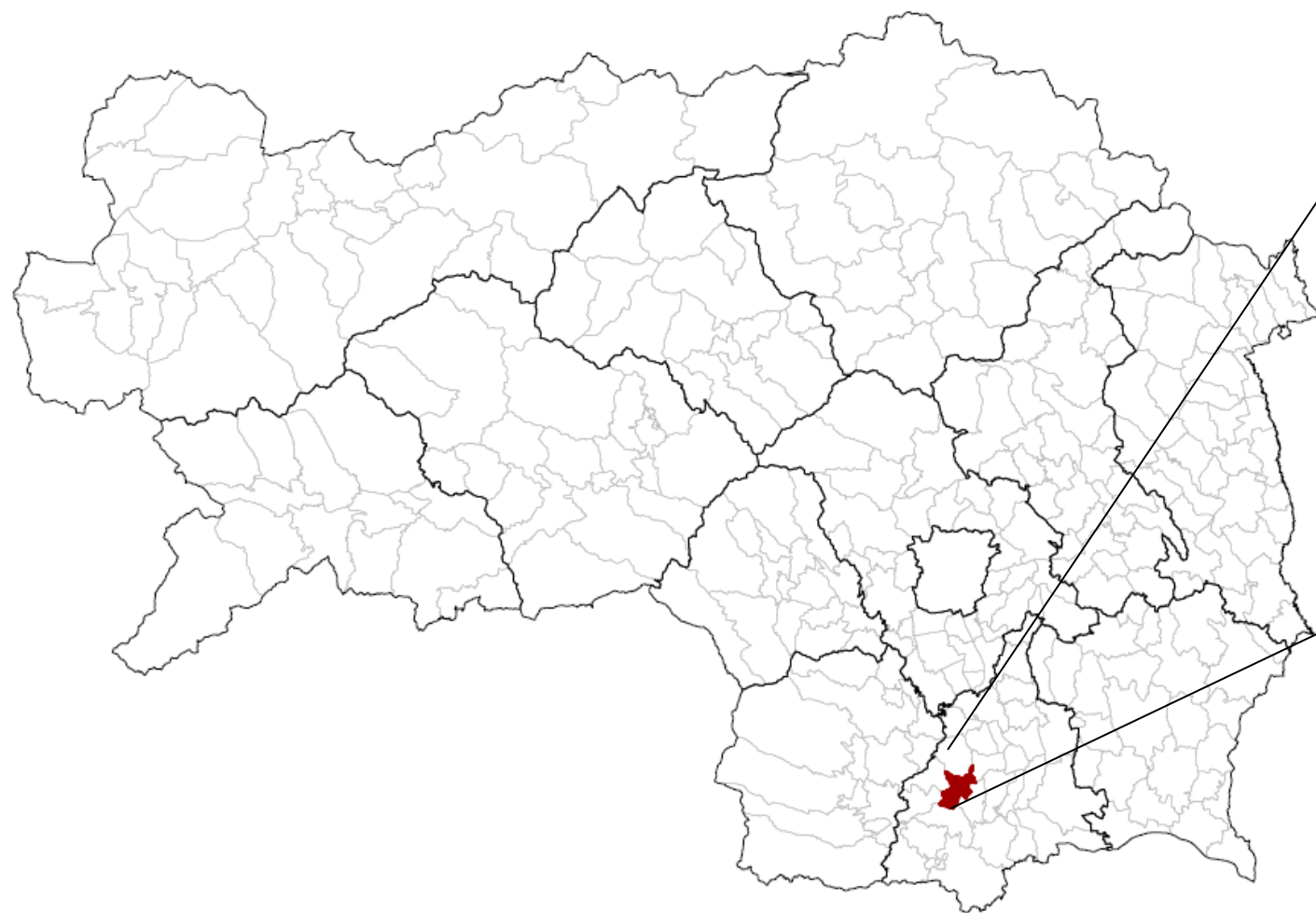


Gemeinde KITZECK IM SAUSAL

Örtliches

Entwicklungskonzept

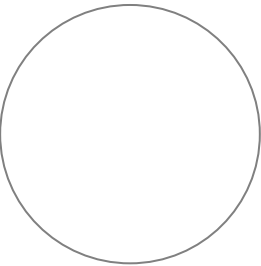
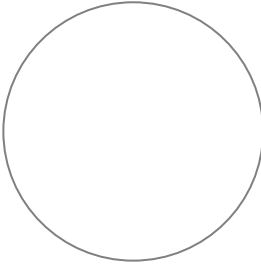
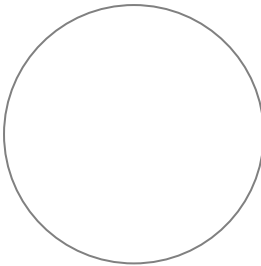


VERFAHRENSFALL 5.0



1. KURZFASSUNG
2. VERORDNUNG
3. ERLÄUTERUNGSBERICHT

DER GEMEINDE KITZECK IM SAUSAL

Verfahrensfal5.0
Beschl原因en vomGemeinderat am:05.09.2024(Auflagebeschluss)
Aufgelegt: 19.09.2024Ä19.11.2024
Beschl原因en vom Gemeinderat an® ® ® ® ® ® ® (Endbeschluss)

Für den Gemeinderat der Bürgermeister Josef Fischer Kitzeck i. S.am ® ® ® ® ® ® ® a a	
Vom Amt der Stmk. Landesregierung genehmigt Graz, am ® ® ® ® ® ® ® a Zl: ® ® ® ® ® ® ® a	
Sachlich und fachlich geprüft	
Der Planverfasser: Graz, am ® ® ® ® ® ® ® a GZ: HC 16 Urkunden Nr.: 30/24	
  HEIGL CONSULTING ZT GMBH KOMPETENZZENTRUM FÜR RAUMPLANUNG & UMWELT	

1.0 KURZFASSUNG

Inhalt

1.0 KURZFASSUNG	3
UMFANG DER REVISION DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES	3
CHARAKTERISTIK DER GEMEINDE KITZECK IM SAUSAL	4
ÜBERÖRTLICHE VORGABEN, UMLAND, REGION	4
VORRANGIGE ENTWICKLUNGSZIELE	5
UMWELTRELEVANZ DER PLANUNG	6
BEVÖLKERUNGSARBEIT	7
REGIONALES ENTWICKLUNGSPROGRAMM DER PLANUNGSREGION SÜDWESTSTEIERMARK, LGBL. NR. 88/2016.....	8
KENNDATEN	10

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Anzahl der Berufstätigen in der Gemeinde Kitzeck i..S.....	4
Abbildung 2: Bevölkerungsentwicklung von 1991-2023.....	4
Abbildung 3: Bevölkerungsentwicklung bis 2050 (Quellen: Landesstatistik, ÖROK, eigene Berechnung).....	5
Abbildung 4: Ausschnitt Regionales Entwicklungsprogramm Südweststeiermark, LGBL. Nr. 88/2016.....	8
Abbildung 5: Teilräume - Ausschnitt aus dem Regionales Entwicklungsprogramm für die Region Südweststeiermark, LGBL. Nr. 88/2016.....	9
Abbildung 6: Bevölkerungsprognose Gemeinde Kitzeck i. S. (Quelle: eigene Berechnung). 10	
Abbildung 7: Bevölkerung nach Geschlecht (Quelle: Statistik Austria in Blick auf die Gemeinde, 2024).....	10
Abbildung 8: Die Prognose der Altersgruppen bis zum Jahr 2045 (Quelle: eigene Berechnung)	10
Abbildung 9: Privathaushalte nach Größe (Quelle: Statistik Austria in Blick auf die Gemeinde, 2024).....	10

UMFANG DER REVISION DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES UND DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

	Verordnungen	PLÄNE (siehe Planübersicht)	Erläuterungen	Beilagen	Verfahren	
ÖEK	Wortlaut	Bestandsplan	Erläuterungsbericht	Beilagen	Bevölkerungsinformation Beschlüsse Benachrichtigungen	
		Entwicklungsplan				
		Differenzplan zum Entwicklungsplan, Periode 5.0 Deckplan Geruchszonen				
FLÄWI	Wortlaut	Flächenwidmungsplan	Erläuterungsbericht	Öffentliche und privaten Bekanntgaben	Benachrichtigungen Bevölkerungsinformation Beschlüsse Anhörungen Verträge	
		Differenzplan		Bebauungsgrundlagenpläne		
		Deckplan Sanierungsgebiete (Hangwasser, Geruchszonen)				
		Bauland-mobilisierung		Baulandflächenbilanzplan		Privatwirtschaftliche Vereinbarungen
		Baulandzonierung		Bebauungsplanzonierungsplan		Optionsverträge
Flächenbilanz	Baulandflächenbilanzplan					

Verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH

CHARAKTERISTIK DER GEMEINDE KITZECK IM SAUSAL

Die Gemeinde Kitzeck i. S. hat eine Wohnbevölkerung von 1.167 Personen (Stand: 01.01.2024).

Der Anteil der Berufstätigen insgesamt in der Gemeinde Kitzeck i. S.

- in der Landwirtschaft (Land- und Forstwirtschaft) von 18,9% im Jahre 1991 auf 11,8% im Jahre 2019 auf 11,3% im Jahre 2021
- in der Industrie und Gewerbe von 43,2% im Jahre 1991 auf 27,2% im Jahre 2019 auf 5,1% im Jahr 2021
- in Handel und Dienstleistungen von 37,9% im Jahre 1991 auf 61,0% im Jahre 2019 auf 83,6% im Jahre 2021

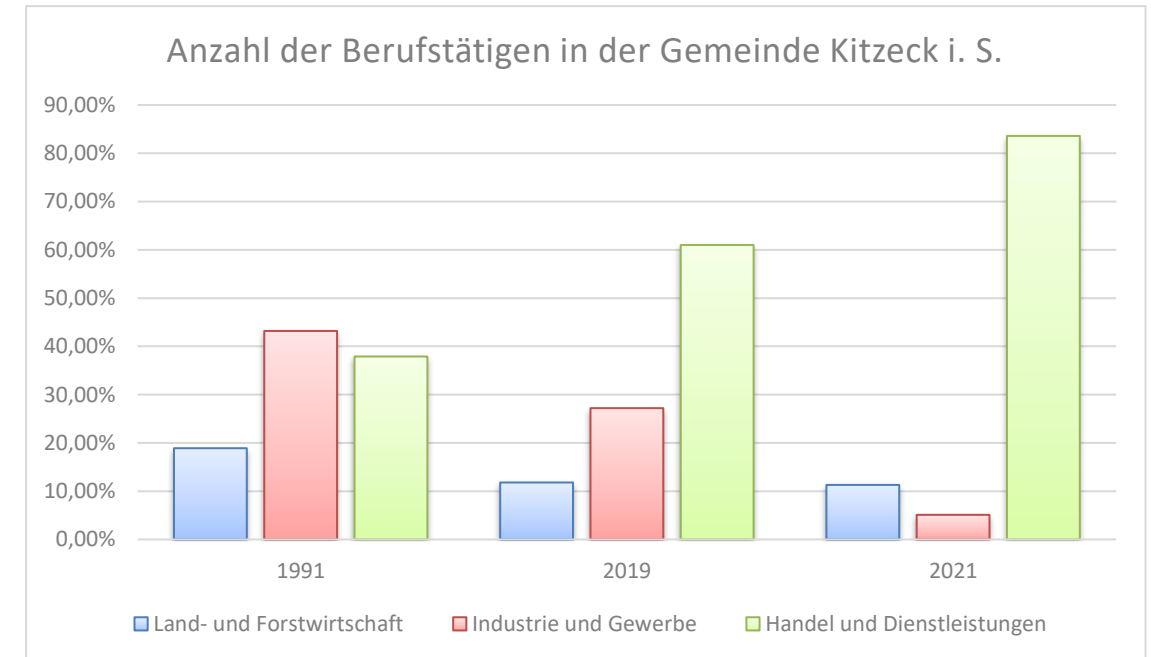


Abbildung 1: Anzahl der Berufstätigen in der Gemeinde Kitzeck i. S.

ÜBERÖRTLICHE VORGABEN, UMLAND, REGION

Siehe Erläuterungsbericht im Anhang:

> , p m f ' Å # } n U , f _ } , p e _ p ' " , o ' # p f Š g [m n , p e ~ z n R p Æ

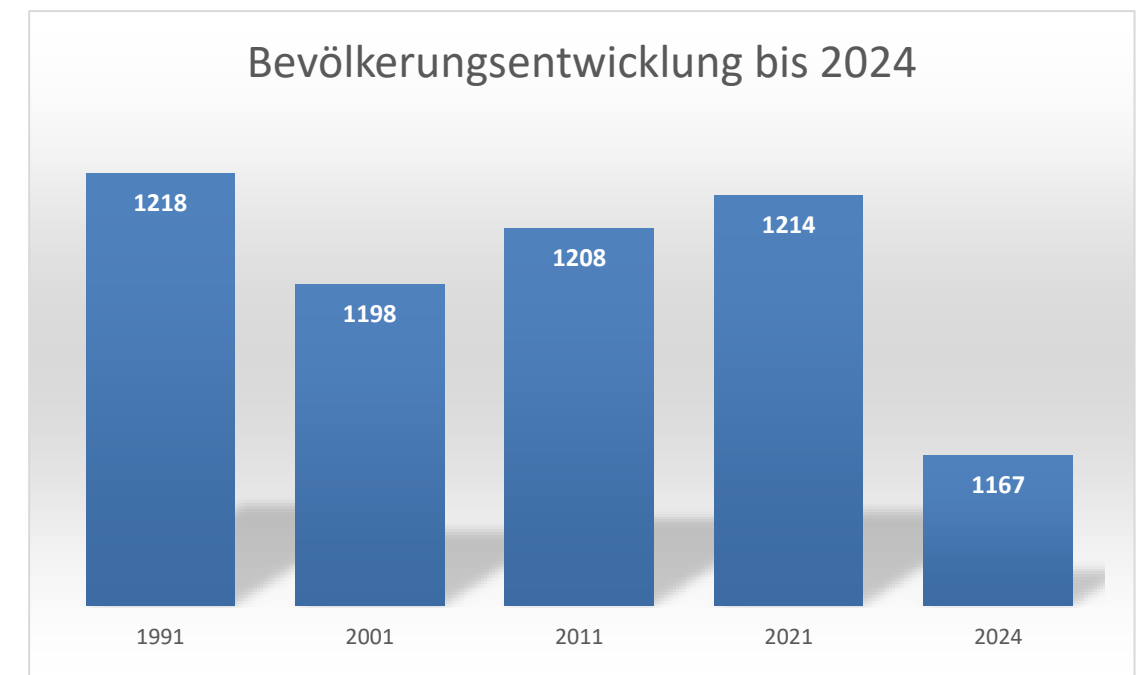


Abbildung 2: Bevölkerungsentwicklung von 1991-2023

VORRANGIGE ENTWICKLUNGSZIELE

Vorrangige Entwicklungsziele der Gemeinde Kitzreck i. S sind:

- Halten und Steigerung der Bevölkerungszahl durch
 - Stärkung und Förderung von Familien
 - Erhalt und Ausbau von Bildungseinrichtungen und Ausbildungsstätten, insbesondere Volksschule und Kindergarten im Gemeindegebiet
 - Stärkung und Ausbau von Freizeiteinrichtungen für alle Generationen
 - Baulandmobilisierung zugunsten leistbaren Wohnens

- Stärken des Wirtschaftsstandortes Kitzreck i. S. mit Fokussierung auf Gewerbe, Dienstleistung und Handel durch
 - Schaffen von Entwicklungspotential für Kleingewerbe insbesondere handwerkliche Betriebe
 - Ansiedlung von zusätzlichen Kleinunternehmen in Fresing
 - Stärkung der Siedlungsschwerpunkte
 - Ausbau von bereits bestehenden Gewerbegebieten
 - Ausweitung von Gewerbebauland (Hollerbach)
 - Ausbau des Dienstleistungsangebotes in Fresing
 - Unterstützung der Gewerbetreibenden
 - Weiterentwicklung des sanften Tourismus

- Förderung und Wertsteigerung der Landwirtschaft durch
 - B [f R d d , p e i % a r p i J _ } m R , d ~ o u e n g [f m _ g f _ p i d ‡ } i } _ e g r p R in Fresing bei der alten Feuerwehr
 - Konzentration auf Regionalität im Tourismus und im Alltag
 - Einsatz vorregional produzierten Energiegrundlagen (Bsp.: Biomasse)

- Schutz der Umwelt durch
 - Kontinuierliches Ausbauen der Energie und Fernwärmeversorgung mit nachwachsenden Rohstoffen durch lokale Energieträger (siehe SKE)
 - Klimawandel angepasste Gemeindeentwicklung
 - Ausbau der Infrastruktur für den öffentlichen Personennahverkehr

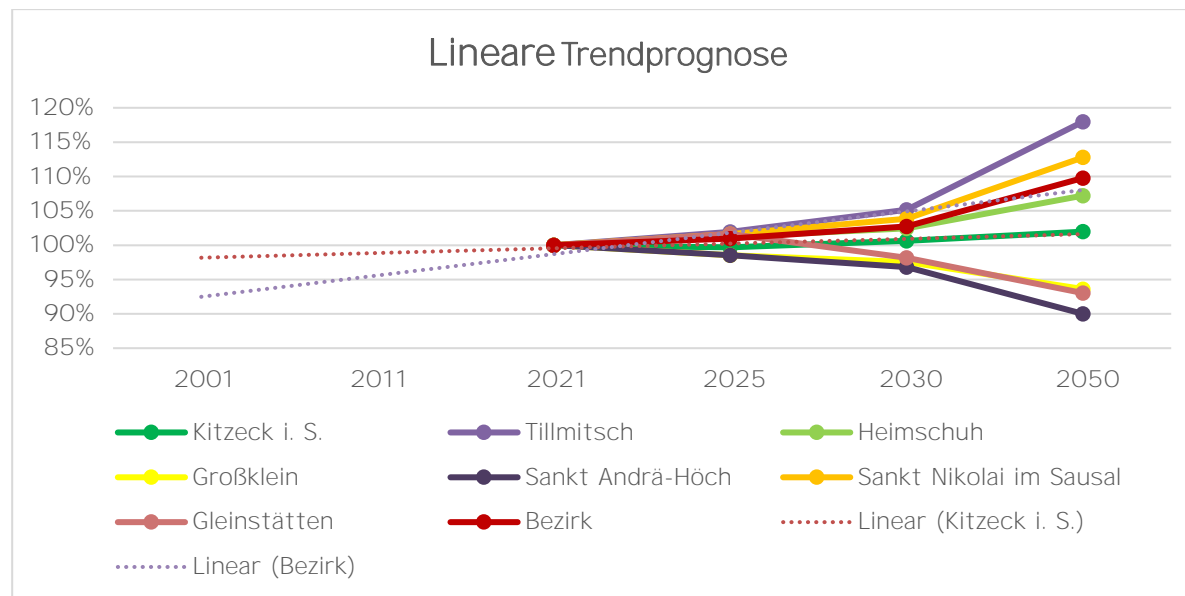


Abbildung 3: Bevölkerungsentwicklung bis 2050 (Quelle: Landesstatistik, ÖROK Prognose, eigene Berechnung)

UMWELTRELEVANZ DER PLANUNG

Eine umfassende Umwelterhebung und Analyse im Zusammenhang mit dem Raumplanungskonzept, Periodenplan und den daraus resultierenden Auswirkungen sind erforderlich.

Die Ziele der Gemeinde Kitzeck i. S. und ihre Umsetzung durch Festlegungen bedingen nur kleinräumige Auswirkungen auf die Umwelt.

Art der Umwelterhebung:

- Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP)

Zusammenfassende Beurteilung der Prüfung auf Umwelterheblichkeit (UEP)

Themenbereiche	Bewertung der Auswirkungen
Mensch/Gesundheit:	Keine Verschlechterung
Mensch/Nutzung:	Keine Verschlechterung
Landschaft/Erholung:	Keine Verschlechterung
Naturraum/Ökologie:	Keine Verschlechterung
Ressourcen:	Keine Verschlechterung

SCHLUSSFOLGERUNG:

Aus der Sicht der örtlichen Raumplanung sind keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten und ist daher KEINE Umweltprüfung (UP) erforderlich!

BEVÖLKERUNGSARBEIT

Die Bevölkerung

wurde in Informationsveranstaltungen und individuellen Beratungen über die Aufgaben und Ziele

-] _ ~ ' Å 9 } f n g [f _ p ' # p f Š g [n f n O E p e r f ſ n g p " _ z f _ ~ « ' > _ } g r] _ ' .
-] _ ~ ' Å (n U [f _ p Š g] o , p f n O E z n R p _ ~ « ' > _ } g r] _ ' .

informiert und eingeladen, Anregungen einzubringen.

Die eingelangten Anregungen beschränkten sich auf die Bekanntgabe persönlicher Baulandwünsche.

Die Beratung der Bevölkerung erfolgte durch

- Herrn Bürgermeister Josef Fischer
- Heigl Consulting ZTGmbH, Graz

Private Planungsinteressen

wurden bis zum Stichtag kontinuierlich bekannt gegeben:

KG Brudersegg 66105	22
KG Einöd 66108	16
KG Fresing 66112:	22
KG Gauitsch 66115:	15
KG Greith 66119:	12
KG Neurath 66150:	14
<u>KG Steinriegel 66178:</u>	<u>14</u>
Summe:	116

Inkl. BG84(abzuklären)

1) Auftrag:	14.07.2021
2) Bestandsaufnahme	06.10.2022
3) BÜRGERINFORMATIONEN / AUSSPRACHETERMINE:	
Informationsaustausch befristete Baugebiete	16.11.2022
Gemeinderats-Diskussion ASKE + EP + Tourismuskonzept	18.11.2022
4) GEMEINDERATSBESCHLÜSSE ZUM	05.09.2024
Å 9 A D 2 + Ž * # 4 ' # 4 D K + Ž 1 2 E 4) B 1 o b 4 - P A # > D « ' >	05.09.2024
Å (2 i Ž * # 4 K + ! 3 E 4) B > 2 ö e 4 ← Æ > # A + 6 ! # ' .	05.09.2024
AUFLAGEBESCHLUSS	
ÖFFENTLICHE VORSTELLUNG	®
ENDBESCHLUSS	®

REGIONALES ENTWICKLUNGSPROGRAMM DER PLANUNGSREGION SÜDWESTSTEIERMARK, LGBL. NR. 88/2016

Vorrangzonen:

Planauszug vom ~~Ä A _ e g r p R n _ l u p g s p r o g r a m m~~ für die Region Südweststeiermark
LGBL. Nr. 88/2016

RECHTLICHE FESTLEGUNGEN

Die Gemeinde Kitzeck i. Sliedt innerhalb folgender Vorrangzone:

- Landwirtschaftliche Vorrangzonen
- Grünzonen
- Und wird von einem ökologischen Korridor gequert



Abbildung 4: Ausschnitt Regionales Entwicklungsprogramm Südweststeiermark, LGBL. Nr. 88/2016

