



G e m e i n d e R a n t e n

8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702

E-Mail: gde@ranten.gv.at www.ranten.gv.at



GZ: 131.9/2024-57

Ranten, am 31.10.2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Campingplatzes mit WC und Duschcontainer

Mit der Eingabe vom 08.10.2024 hat Steiner Karin Katharina, Ranten 20, 8853 Ranten um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **374**, EZ: **44**, KG: **Ranten** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaunt.

Montag, den 11.11.2024

ca. 16:30 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:

Franz Kleinfurchner

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer
Anrainer

Karin Katharina Steiner, Ranten 20, 8853 Ranten
Dr. phil. Mag. phil. Elfriede Juliana Aschauer, Hangstraße 1, 5201
Seekirchen am Wallersee
Catrin Maria Bischof, Ranten 30/2, 8853 Ranten
Gerald Bischof, Ranten 30/2, 8853 Ranten
Roman Drapal, Rudolf-Waisenhorn-Gasse 37D/3, 1230 Wien
Marco Andre Froihofer, Ranten 160, 8853 Ranten
Gemeinde Ranten - Öffentliches Gut, Ranten 110, 8853 Ranten
Hubert Grasser, Ranten 196, 8853 Ranten
Julia Grasser, Ranten 196, 8853 Ranten
Johann Anton Lechner, Ranten 15, 8853 Ranten
Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft gemeinnützige eGen m.b.H.
(76212b), Weststrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann
Georg Steiner, Ranten 29/1, 8853 Ranten
Mag. Johanna Wilplinger, Dreierschützengasse 38, 8020 Graz
BGM Franz Kleinfelchner, Ranten 110, 8853 Ranten
BM DI Robert Siebenhofer, Grazer Straße 3, 8850 Murau
Holzbau Herbert Hollerer GmbH, Gewerbegebiet 22/3, 8853 Ranten
Baubezirksleitung Obersteiermark West, Kapellenweg 11, 8750
Judenburg
Republik Österreich öffentliches Wassergut, Stempfergasse 7, 8010
Graz

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger
Planverfasser
Sonstiger Beteiligter

Angeschlagen am: 31.10.2024
Abgenommen am: 11.11.2024