



G e m e i n d e R a n t e n

8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702

E-Mail: gde@ranten.gv.at www.ranten.gv.at



GZ: 131.9/2024-56

Ranten, am 31.10.2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Ferienhauses

Mit der Eingabe vom 29.10.2024 haben Kaltenbach Hans, Liechtensteinstraße 89, D-78056 Schwenningen u. Kaltenbach Barbara, Liechtensteinstraße 89, D-78056 Schwenningen um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **88/2**, EZ: **264**, KG: **Ranten** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaunt.

Montag, den 11.11.2024

ca. 16:00 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:

Franz Kleinfurchner

Ergeht an:

Bauwerber Barbara Kaltenbach, Liechtensteinstraße 89, DEU 78056
Schwenningen
Hans Kaltenbach, Liechtensteinstraße 89, DEU 78056 Schwenningen

Eigentümer Laurens Kaltenbach, Boninstraße 54, DEU 241114 Kiel

Anrainer Dr. phil. Mag. phil. Elfriede Juliana Aschauer, Hangstraße 1, 5201
Seekirchen am Wallersee
Gemeinde Ranten - Öffentliches Gut, Ranten 110, 8853 Ranten
Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Landhausgasse 7, 8010
Graz
Renate Sabine Lick, Ranten 22/1, 8853 Ranten
Helene Moser, Ranten 28, 8853 Ranten
ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau- gesellschaft m.b.H.,
Moserhofgasse 14, 8010 Graz
Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft gemeinnützige eGen m.b.H.
(76212b), Weststrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann
Mag. Johanna Wilplinger, Dreierschützengasse 38, 8020 Graz

Verhandlungsleiter BGM Franz Kleinfelchner, Ranten 110, 8853 Ranten

Bausachverständiger BM DI Robert Siebenhofer, Grazer Straße 3, 8850 Murau

Sonstiger Beteiligter Baubezirksleitung Obersteiermark West, Kapellenweg 11, 8750
Judenburg
Republik Österreich öffentliches Wassergut, Stempfergasse 7, 8010
Graz
Wildbach u. Lawinenverbauung, Murauer Straße 8, 8811 Scheifling

Angeschlagen am: 31.10.2024

Abgenommen am: 11.11.2024