



Gemeinde Ranten

8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702
E-Mail: gde@ranten.gv.at www.ranten.gv.at



Ranten, am 31.10.2024
GZ: 131.9/2024-59

Kundmachung und Ladung zur Abbruchverhandlung

Abbruch des bestehenden Gebäudes

Mit der Eingabe vom 31.10.2024 hat Herr Bruno Schnedl, Rinegg 8/1, 8844 Ranten um die Bewilligungen für oben angeführte Vorhaben gemäß § 19 und § 32 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **263/1**, EZ: **13**, KG: **Rinegg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für **11.11.2024**
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um **ca. 14:00 Uhr**
anberaunt.

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung; wahlweise im Gemeindeamt bzw. vor Ort.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26, 27 und 32 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Zu a) Die Eigentümer der an das antragsgenständliche Grundstücke angrenzenden (durch den Abbruch betroffenen) Grundflächen werden darauf aufmerksam gemacht, dass Sie im Verfahren zum Abbruch keine Parteistellung, sondern Ihnen die rechtliche Stellung als Beteiligte im Sinne des § 8 AVG idGF. zustehen und Sie so über das Abbruchvorhaben informiert werden.

Zu b) Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:

Franz Kleinförchner

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer
Anrainer

Bruno Schnedl, Rinegg 8/1, 8844 Ranten
Maria Bischof, Rinegg 2, 8844 Ranten
Edwin Draschl, Rinegg 6, 8844 Ranten
Gemeinde Ranten, Ranten 110, 8853 Ranten
Daniela Midl, Freiberg 37, 8853 Ranten
Stefan Midl, Freiberg 37, 8853 Ranten
Bruno Schnedl, Rinegg 73, 8844 Ranten
Christoph Schnedl, Rinegg 72, 8844 Ranten
Korbinian Seidel, Peter-Meier-Straße 3, DEU 83352 Altenmarkt a.d. Alz
Olive Stolz, Alte Kreisstraße 26, DEU 76149 Karlsruhe
Wolfram Stolz, Alte Kreisstraße 26, DEU 76149 Karlsruhe
Verhandlungsleiter
Bausachverständiger
Planverfasser
BGM Franz Kleinförchner, Ranten 110, 8853 Ranten
BM DI Robert Siebenhofer, Grazer Straße 3, 8850 Murau
Holzbau Herbert Hollerer GmbH, Gewerbegebiet 22/3, 8853 Ranten

Angeschlagen am: 31.10.2024

Abgenommen am: 11.11.2024