



# Gemeinde Ranten

## 8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702  
E-Mail: [gde@ranten.gv.at](mailto:gde@ranten.gv.at) [www.ranten.gv.at](http://www.ranten.gv.at)



Ranten, am 31.10.2024  
GZ: 131.9/2024-59

## Kundmachung und Ladung zur Abbruchverhandlung

### Abbruch des bestehenden Gebäudes

Mit der Eingabe vom 31.10.2024 hat Herr Bruno Schnedl, Rinegg 8/1, 8844 Ranten um die Bewilligungen für oben angeführte Vorhaben gemäß § 19 und § 32 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **263/1**, EZ: **13**, KG: **Rinegg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für **11.11.2024**  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um **ca. 14:00 Uhr**  
anberaunt.

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung; wahlweise im Gemeindeamt bzw. vor Ort.

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26, 27 und 32 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Zu a) Die Eigentümer der an das antragsgenständliche Grundstücke angrenzenden (durch den Abbruch betroffenen) Grundflächen werden darauf aufmerksam gemacht, dass Sie im Verfahren zum Abbruch keine Parteistellung, sondern Ihnen die rechtliche Stellung als Beteiligte im Sinne des § 8 AVG idGF. zustehen und Sie so über das Abbruchvorhaben informiert werden.

Zu b) Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:

Franz Kleinförchner

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

Bruno Schnedl, Rinegg 8/1, 8844 Ranten  
Maria Bischof, Rinegg 2, 8844 Ranten  
Edwin Draschl, Rinegg 6, 8844 Ranten  
Gemeinde Ranten, Ranten 110, 8853 Ranten  
Daniela Midl, Freiberg 37, 8853 Ranten  
Stefan Midl, Freiberg 37, 8853 Ranten  
Bruno Schnedl, Rinegg 73, 8844 Ranten  
Christoph Schnedl, Rinegg 72, 8844 Ranten  
Korbinian Seidel, Peter-Meier-Straße 3, DEU 83352 Altenmarkt a.d. Alz  
Olive Stolz, Alte Kreisstraße 26, DEU 76149 Karlsruhe  
Wolfram Stolz, Alte Kreisstraße 26, DEU 76149 Karlsruhe  
Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger  
Planverfasser  
BGM Franz Kleinfurchner, Ranten 110, 8853 Ranten  
BM DI Robert Siebenhofer, Grazer Straße 3, 8850 Murau  
Holzbau Herbert Hollerer GmbH, Gewerbegebiet 22/3, 8853 Ranten

Angeschlagen am: 31.10.2024

Abgenommen am: 11.11.2024