



## Freie Wohnungen

### ORTSTEIL TEUFENBACH:

**Whg. Nr. 3** im Wohnhaus **Hauptstraße 17**, im Ausmaß von 70,72 m<sup>2</sup> - *ab sofort beziehbar*

*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*

*Monatliche Mietkosten: € 393,00 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)*

*Kaution: € 2.380,00*

Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate. Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.

**3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Hauptstraße 14 (mit Kaufoption)**,

im Ausmaß von 70,70 m<sup>2</sup> - *ab Februar 2025 beziehbar*

*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*

*Monatliche Mietkosten: € 794,89 inkl. Betriebskosten + 15,63 für PKW Abstellplatz*

*Grundstückskosten: € 7.961,66*

**3 Zimmer, Küche, Bad und Nebenräume, Balkon, Kellerabteil sowie ein überdachter PKW-Abstellplatz**

### ORTSTEIL FROJACH:

**Whg. Nr. 8** im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 77,17 m<sup>2</sup> - *ab Dezember 2024 beziehbar*

*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*

*Monatliche Mietkosten: € 805,11 inkl. Betriebskosten*

*(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 149,27 – daher € 655,84 pro Monat befristet für 12 Monate)*

*Kaution: € 2.450,00*

**3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 10** im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 88,08 m<sup>2</sup> - *ab sofort beziehbar*

*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*

*Monatliche Mietkosten: € 771,95 inkl. Betriebskosten*

*(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 170,19 – daher € 601,76 pro Monat befristet für 12 Monate)*

*Kaution: € 2.350,00*

**3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

### ORTSTEIL KATSCH:

**Whg. Nr. 3** im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,

im Ausmaß von 85,50 m<sup>2</sup> (91,61 m<sup>2</sup> inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*

*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*

*Monatliche Miete MIT Kaufoption: € 602 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)*

*Monatliche Miete OHNE Kaufoption: € 618 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)*

Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate. Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.

**4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,  
im Ausmaß von 84,84 m<sup>2</sup> (90,95 m<sup>2</sup> inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*  
*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*  
*Monatliche Miete MIT Kaufoption: € 521 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)*  
*Monatliche Miete OHNE Kaufoption: € 539 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)*  
Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate.  
Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.  
**4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz**

## Private Anbieter:

### ORTSTEIL TEUFENBACH:

**Whg. 4** im Wohnhaus **Vasshofweg 7**, im Ausmaß von 80 m<sup>2</sup> - *ab sofort beziehbar*  
*Kontakt: Heidrun Gruber-Größwang – 0664/510 37 00*  
*Monatliche Mietkosten: ca. € 720,00 + 260,00 Betriebskosten (exkl. Strom)*  
*Kautions: nicht bekannt*  
**3 Zimmer, Wohn-Essküche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil, Balkon**

**Whg.** im Wohnhaus **Vasshofweg 3**, im Ausmaß von ca. 80 m<sup>2</sup> - *ab sofort beziehbar*  
*Kontakt: Seidl Regina – 0664/382 36 33 oder regina.seidl19@gmail.com*  
*Monatliche Mietkosten: ca. € 500,00 (exkl. Heizung und Strom)*  
*Kautions: nicht bekannt*  
**3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, inkl. Parkplatz und Kellerabteil**

**Whg.** im Wohnhaus **Vasshofweg 6**, im Ausmaß von ca. 103,53 m<sup>2</sup> - *ab sofort beziehbar*  
*Kontakt: IBS Austria GmbH – 03582/8511 (Besichtigung mit Frau Kreis)*  
*Monatliche Mietkosten: € 780,00*  
*Monatliche Betriebs- und Heizkosten : € 275,00*  
*Kautions: € 3.000,00*  
**3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Vorraum, Speis, Bad, WC, Kellerabteil, Balkon**

Wenn Sie Interesse an einer der oben genannten Wohnungen haben, melden Sie sich bitte **direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.**