

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares  
Wohnen zu vereinen.

## GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG NR.5

### MIT EINEM ÜBERDACHTEN AUTOABSTELLPLATZ NR. 5

#### IM 9-FH ST.JOHANN/TAUERN, SONNSEITE 180

---

#### ZAHLEN & FAKTEN

Adresse:	8765 St. Johann am Tauern, Sonnseite 180
Wohnungsgröße/ Geschoss:	49,71 m <sup>2</sup> / 1. Obergeschoss
Objektbeschreibung:	Wohnküche, 1 Zimmer, Balkon, Bad/WC, Vorraum, Schrankraum, Kellerabteil, Autoabstellplatz im Freien
Bezug:	<b>ab sofort</b>
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 63,08 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr

#### KOSTEN

Monatliche Kosten:	<b>€ 507,74</b> inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. überdachten Autoabstellplatz)
Kautions:	€ 1.500,00
Wohnunterstützung möglich!	Aktion: Halbe Miete für 3 Monate

“Inflation bekämpft“- unser besonderer Beitrag für leistbares Wohnen: Wir reduzieren für Sie die monatliche Gesamtvorschreibung in den ersten 3 Monaten durch einen befristeten Sondernachlass freiwillig um 50 %! \*Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen sind vorschreibungsgemäß zu leisten und werden am Ende der Periode abgerechnet.

#### IHRE WOHNUNGSBERATERIN

Frau Margit Wallmann

T: +43 3614/ 2445-952 | E: [margit.wallmann@rottenmanner.at](mailto:margit.wallmann@rottenmanner.at)

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!