



G e m e i n d e R a n t e n

8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702

E-Mail: gde@ranten.gv.at www.ranten.gv.at



GZ: 131.9/2025-5

Ranten, am 04.02.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtungen eines Ferienhauses mit Carport

Mit der Eingabe vom 04.02.2025 haben Eller Hana, Waldweg 10, 7432 Oberschützen u. Mag. Eller Helmut Rudolf, Waldweg 10, 7432 Oberschützen um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **294/12**, EZ: **195**, KG: **Rinegg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaamt.

Donnerstag, den 13.02.2025

ca. 09:30 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:
Franz Kleinfelchner



Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer

Hana Eller, Waldweg 10, 7432 Oberschützen
Mag. Helmut Rudolf Eller, Waldweg 10, 7432 Oberschützen
Alexandra Bircks, Rinegg 77, 8844 Rinegg
Martin Bircks, Minsbekweg 4, DEU 22399 Hamburg
Gemeinde Ranten, Ranten 110, 8853 Ranten
Brigitte Hentschel, Iglauerstraße 6d, DEU 86911 Dießen
Hans Jörg Hentschel, Iglauerstraße 6d, DEU 86911 Dießen
Christoph Reisbeck, Herzogplatz 16d, DEU 85604 Zorneding
Elisabeth Reisbeck, Herzogplatz 16d, DEU 85604 Zorneding
Maik Schmidt, Lena-Christ-Weg 5, DEU 85604 Zorneding
Christina Schmidt-Reisbeck, Lena-Christ-Weg 5, DEU 85604 Zorneding
Bruno Schnedl, Rinegg 8/1, 8844 Ranten
Christoph Schnedl, Rinegg 72, 8844 Ranten
Olive Stolz, Alte Kreisstraße 26, DEU 76149 Karlsruhe
Wolfram Stolz, Alte Kreisstraße 26, DEU 76149 Karlsruhe

Anrainer

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger
Rauchfangkehrermeister

BGM Franz Kleinfelchner, Ranten 110, 8853 Ranten
BM DI Robert Siebenhofer, Krakaudorf 58a, 8854 Krakau
Karin Dulnigg-Holzer, Märzenkeller 14, 8850 Murau

Angeschlagen am: 04.02.2025
Abgenommen am: 13.02.2025