



**G e m e i n d e R a n t e n**

**8853 RANTEN 110**

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702

E-Mail: [gde@ranten.gv.at](mailto:gde@ranten.gv.at) [www.ranten.gv.at](http://www.ranten.gv.at)



GZ: 131.9/2025-2

Ranten, am 03.02.2025

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Neuerrichtung eines Milchviehstalles mit Bergehalle und Güllegrube

Mit der Eingabe vom 27.12.2024 hat Zitz Anna, Tratten 89, 8853 Ranten um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **453/1**, EZ: **46**, KG: **Tratten** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für **Donnerstag, den 13.02.2025**  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle **8853 Ranten, Tratten 89**  
um **ca. 08:45 Uhr**  
anberaamt.

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:

Franz Kleinfelchner

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

Anna Zitz, Tratten 89, 8853 Ranten  
Werner Bacher, Tratten 92, 8853 Ranten  
Gemeinde Ranten - Öffentliches Gut, Ranten 110, 8853 Ranten  
Stefan Christian Hansmann, Tratten 93/1, 8853 Ranten  
Sonja Lederwasch, Tratten 91, 8853 Ranten  
Angela-Maria Steininger, Am Römerstein 6/4, 5071 Wals-Siezenheim  
Walter Zitz, Ranten 129, 8853 Ranten

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger  
Planverfasser

BGM Franz Kleinförchner, Ranten 110, 8853 Ranten  
BM DI Robert Siebenhofer, Krakaudorf 58a, 8854 Krakau  
Lehner Systembau, Thomas-Bohrer-Straße 15, 9020 Klagenfurt, 01. Bez.: Innere  
Stadt

Sonstiger Beteiligter

Wildbach u. Lawinenverbauung, Murauer Straße 8, 8811 Scheifling

Angeschlagen am: 03.02.2025

Abgenommen am: 13.02.2025