



Angeschlagen: Murau am, 21.01.2025

VERKAUF WOHNUNG

Erdgeschoßwohnung in der Roseggerstraße Nr. 4 mit einer Nutzfläche von ca. 83,00 m².

Einsicht in die Unterlagen finden Sie im Büro der Liegenschaftsverwaltung der Stadtgemeinde Murau, Raffaltplatz 10, 8850 Murau.

Termine zur Einsichtnahme der Unterlagen, oder Besichtigungstermine für die Wohnung, vereinbaren Sie bitte mit Frau Ulrike Moser unter +43 3532 2228 29 oder ulrike.moser@murau.gv.at.

Interessensbekundungen schriftlich bitte direkt in der Stadtgemeinde Murau, Raffaltplatz 10, 8850 Murau oder unter gde@murau.gv.at bis spätestens 20.02.2025.

Angaben zum Objekt:

Die Erdgeschoßwohnung bestehend aus: 1 Vorraum, 3 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer, 1 Küche mit Essecke, kleine Speisekammer, Abstellraum, WC, Badezimmer. Nutzungsrecht für Kellerabteil. Fernwärmeversorgt. Die Wohnung ist sanierungsbedürftig: Böden, Innentüren, Wände, Tapeten, WC, Bad, ein kleiner Kachelofen im Wohnzimmer auf Funktionalität überprüfen (eventuell ist auch eine Kaminsanierung auf Eigenkosten vorzunehmen = Schleifen), Elektrik, Wohnung ist teilmöbliert und wird laut Besichtigung verkauft.

Verkehrswert: € 99.600,00