



Marktgemeinde

## **Straß im Straßertale**

3491 Straß, Marktplatz 18

Bezirk Krems

Tel.: 02735/24 95, Fax: 02735/52 74

e-mail: [gemeinde@strassertal.at](mailto:gemeinde@strassertal.at)

Straß im Straßertale, am 22.10.2024

Betrifft: *Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes*

# **KUNDMACHUNG**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Straß im Straßertale beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß §24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. 3/2015 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 28.10.2024 bis 10.12.2024 während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Straß im Straßertale, Marktplatz 18, 3491 Straß, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Straß im Straßertale werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Marktgemeinde  
Straß im Straßertale  
der Bürgermeister

Angeschlagen am: 24.10.2024

Abgenommen am: 11.12.2024

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES

GEM. §24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

**Änderungspunkt 1**  
entfällt

**Änderungspunkt 2**  
entfällt

**Änderungspunkt 3**  
KG. Elsarn  
Grdst. 49, 47

Umwidmung  
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland – Agrargebiet  
auf Bauland – Agrargebiet – mit Vertrag gem §17 Abs. 3 NÖROG 2014

**Änderungspunkt 4**  
KG. Elsarn  
Grdst. 264/2

Umwidmung  
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland – Agrargebiet

**Änderungspunkt 5**  
KG. Straß  
Grdst. 485/2

Umwidmung  
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland – Agrargebiet – mit Vertrag gem §17 Abs. 3 NÖROG 2014

von Bauland – Agrargebiet  
auf Bauland – Agrargebiet – mit Vertrag gem §17 Abs. 3 NÖROG 2014

**Änderungspunkt 6 (Ergänzung)**

KG. Wiedendorf  
Grdst. 290/2

Umwidmung  
von öffentliche Verkehrsflächen  
auf Bauland-Agrargebiet

**Änderungspunkt 7 (Ergänzung)**

KG. Oberholz

Grdst. 32/1

Umwidmung

Von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

Auf Bauland - Agrargebiet

**Änderungspunkt 8 (Ergänzung)**

KG. Straß

Grdst. 483/1

Umwidmung

von Grünland – Kellergassen

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft