

Gemeinde Kitzreck im Sausal

Steinriegel 11

8442 Kitzreck im Sausal/Bezirk Leibnitz/Steiermark

Telefon: 03456/37 00 **Fax:** 03456/37 00-15

IBAN: AT84 3810 2000 0400 0642 **BIC:** RZSTAT2G102

Homepage: <http://kitzeck-sausal.at> **E-Mail:** gde@kitzeck-sausal.at



GZ: 131-254b/2024-1

Kitzeck i.S.
Bearbeiter:
Telefon:

16.07.2024
Hr. Fankhauser
DW: 13

Gegenstand: BALK Immobilien GmbH, 8055 Graz
Ansuchen um Baubewilligung für den Zu- und Umbau Einfamilienwohnhaus, Errichtung von Stützmauern, Terrassen, geringfügige Geländeänderungen
Gst. Nr. 315/4, EZ 95, KG 66115 Gauitsch

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.07.2024** hat die **BALK Immobilien GmbH** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **Zu- und Umbau Einfamilienwohnhaus, Errichtung von Stützmauern, Terrassen, geringfügige Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **Gst. Nr. 315/4, EZ 95, KG 66115 Gauitsch** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, 14.08.2024, um 15:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Gauitsch 70, 8442 Kitzreck im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Mst. Josef Fischer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Kitzreck im Sausal zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemeinde Kitzeck im Sausal

Steinriegel 11

8442 Kitzeck im Sausal/Bezirk Leibnitz/Steiermark

Telefon: 03456/37 00 **Fax:** 03456/37 00-15

IBAN: AT84 3810 2000 0400 0642 **BIC:** RZSTAT2G102

Homepage: <http://kitzeck-sausal.at> **E-Mail:** gde@kitzeck-sausal.at



Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.kitzeck-sausal.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.kitzeck-sausal.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber/Grundeigentümer: **BALK Immobilien GmbH, 8055 Graz**
Verfasser der Projektunterlagen: smire architektur ziviltechniker gmbh, 8010 Graz
Nachbarn: -
Sachverständige: BM Ing. Michael Kuss, MSc., 8505 St. Nikolai i.S.
RFKM Christian Plesar, MSc., 8430 Leibnitz
Sonstige: Österreichische Post AG Facility Mgmt., 8020 Graz
Energie Steiermark AG, 8010 Graz
Verhandlungsleiter: Mst. Josef Fischer

Der Bürgermeister

Mst. Josef Fischer