



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/106-2024/0001
Datum: 21.06.2024

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 PKW inkl. AR, einer Erdwärmepumpe, PV - Anlage, einen Pool < 100 m³ sowie Geländeänderungen
Werner Hader, 8411 Hengsberg
Katharina Hader, 8411 Hengsberg

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **31.05.2024**, eingelangt am **11.06.2024**, hat/haben **Werner Hader, 8411 Hengsberg und Katharina Hader, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 PKW inkl. AR, einer Erdwärmepumpe, PV - Anlage, einen Pool < 100 m³ sowie Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 51 aus EZ 66425/00036 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 12.07.2024, um ca. 08:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Kehlsdorf 18, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preiding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

| | |
|------------------------------------|---|
| Bauwerber: | Werner Hader, 8411 Hengsberg Katharina Hader, 8411 Hengsberg |
| Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): | Hubert Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Marianne Schwarzbauer, 8411 Hengsberg |
| Verfasser der Projektunterlagen: | Malli Baugesellschaft m.b.H., 8054 Pirka |
| Nachbarn: | Erwin Payer, 8411 Hengsberg Sabine Payer, 8411 Hengsberg Martin Köhrer, 8411 Hengsberg Hermine Köhrer, 8411 Hengsberg Philip Lienhart, 8411 Hengsberg Karl Sailer, 8411 Hengsberg Roswitha Maria Sailer, 8411 Hengsberg ASFINAG Autobahn Service GmbH Süd, 8074 Raaba Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Matthias Stoisser, 8403 Lang |
| Sachverständige: | Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf |
| Verhandlungsleiter: | Manfred Rechberger |

ANGESCHLAGEN AM: 24.6.24
ABGENOMMEN AM: