



Gemeinde Hengsberg

gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/95-2024/0001
Datum: 24.06.2024

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Zubau beim bestehenden nicht unterkellerten Einfamilienwohnhauses, Errichtung eines überdachten Stellplatzes für 2 KFZ mit Abstellraum, Errichtung eines überdachten Stellplatzes für ein KFZ, Errichtung eines Schwimmbades, einer Geländeänderung sowie einer Einfriedung
Markus Zöhrer, 8411 Hengsberg
Nadja Zöhrer, 8411 Hengsberg

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **06.06.2024**, eingelangt am **03.06.2024**, hat/haben **Markus Zöhrer, 8411 Hengsberg und Nadja Zöhrer, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau beim bestehenden nicht unterkellerten Einfamilienwohnhauses, Errichtung eines überdachten Stellplatzes für 2 KFZ mit Abstellraum, Errichtung eines überdachten Stellplatzes für ein KFZ, Errichtung eines Schwimmbades, einer Geländeänderung sowie einer Einfriedung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 569/18 aus EZ 66426/00405 in KG Schrötten** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 12.07.2024, um ca. 09:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schrötten 127, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preiding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber:	Markus Zöhler, 8411 Hengsberg Nadja Zöhler, 8411 Hengsberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Markus Zöhler, 8411 Hengsberg Nadja Zöhler, 8411 Hengsberg
Verfasser der Projektunterlagen:	REAL BAU GMBH, 8430 Leibnitz
Nachbarn:	Christopher Grubholz, 8411 Hengsberg Manuel Lernpaß, 8411 Hengsberg Barbara Grubholz, 8411 Hengsberg Margit Reinbacher, 8411 Hengsberg Anna Reinbacher, 8411 Hengsberg Mag. rer. soc. oec. Andrea Nestl, 8411 Hengsberg Monika Gross, 8411 Hengsberg Thomas Caks, 8411 Hengsberg Ing. Günther Ninaus, 8411 Hengsberg Franz Lindner, 8411 Hengsberg Sebastian Gaisch, 8411 Hengsberg Doris Offenbacher, 8411 Hengsberg Julia Birmstingl BSc, 8521 Wettmannstätten Manuel Haindl, 8504 Preding Thomas Mauerhofer, 8411 Hengsberg Edith Mauerhofer, 8411 Hengsberg
Sachverständige:	Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf
Verhandlungsleiter:	Manfred Rechberger