



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/163-2024/0001
Datum: 25.10.2024

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Neubau einer Freilauffläche sowie überdachte Rinderstall-Liegeboxen
Daniel Schwarzbauer, 8411 Hengsberg
Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg
Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **26.09.2024**, eingelangt am **26.09.2024**, haben **Daniel Schwarzbauer, 8411 Hengsberg, Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg und Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau einer Freilauffläche sowie überdachte Rinderstall-Liegeboxen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 12 aus EZ 66425/00038 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 25.10.2024, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Kehlsdorf 20, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0870 3753

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber:	Daniel Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg
Verfasser der Projektunterlagen:	punktvier Baumanagement GmbH, 8430 Leibnitz
Nachbarn:	Josef Gigerl, 8403 Lang Thomas Ertler, 8411 Hengsberg Otto Jauschnegg, 8411 Hengsberg Brigitte Kallweit, 8411 Hengsberg Friedrich Kallweit, 8411 Hengsberg Albert Payer, 8411 Hengsberg Philip Lienhart, 8411 Hengsberg Andrea Scheiring, 8411 Hengsberg Werner Böcksteiner, 8403 Lang Gerhard Lernbeiß, 8411 Dobl-Zwaring Gemeinde Hengsberg, 8411 Hengsberg Eleonore Böcksteiner, 8403 Lang Baubezirksleitung Südweststeiermark, 8435 Wagna Thomas Ertler, 8411 Hengsberg Vinko Stjepic, 75245 Sibosnica/Drijenca Erman Bevab, 8411 Hengsberg Christian Wiedner, 8411 Hengsberg Markus Wiedner, 8411 Hengsberg
Sachverständige:	Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf
Verhandlungsleiter:	Manfred Rechberger