



Gemeinde Hengsberg

gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/187-2024/0001
Datum: 14.11.2024

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Errichten von Abstellflächen für 19 Kraftfahrzeuge (davon 4 Busse) inkl. Anlegen von 2 Zufahrten; Errichten einer Stützwand & Vornahme einer Geländeänderung
Peterhof OG, 8411 Hengsberg**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.10.2024**, eingelangt am **14.11.2024**, hat die **Peterhof OG, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für das **Errichten von Abstellflächen für 19 Kraftfahrzeuge (davon 4 Busse) inkl. Anlegen von 2 Zufahrten; Errichten einer Stützwand & Vornahme einer Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 194/1 aus EZ 66425/00046 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 29.11.2024, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Matzelsdorf 1, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0870 3753

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber: Peterhof OG, 8411 Hengsberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Peterhof OG, 8411 Hengsberg

Verfasser der Projektunterlagen: Leo Bernhard GmbH, 8411 Hengsberg

Nachbarn:
Ing. Werner Oswald, 8411 Hengsberg
Ewald Lernbeiß, 8411 Hengsberg
Gabriela Lernbeiß, 8411 Hengsberg
Erwin Gosch, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Michael Laposcha, 8142 Dobl-Zwaring
Hermann Friedl, 8502 Lannach
Andreas Koller, 8510 Stainz
Karl Haring, 8010 Graz

Sachverständige: Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger