

**NUTZFLÄCHE:****Erdgeschoß**

Wohn-Esszimmer	27,65 m <sup>2</sup>
Küche	5,79 m <sup>2</sup>
WC	2,46 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,53 m <sup>2</sup>

Balkon  
Keller

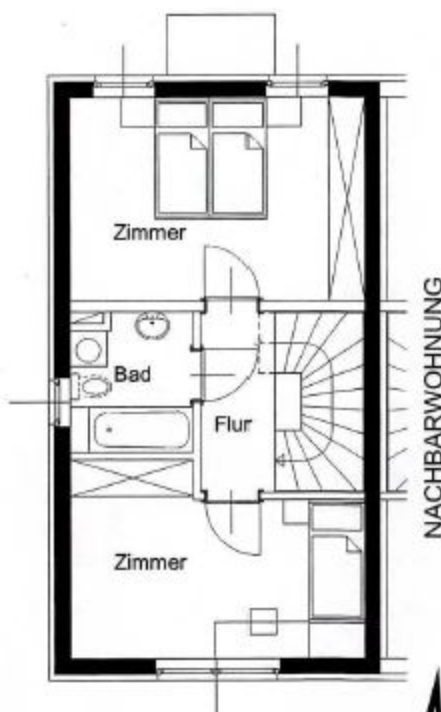
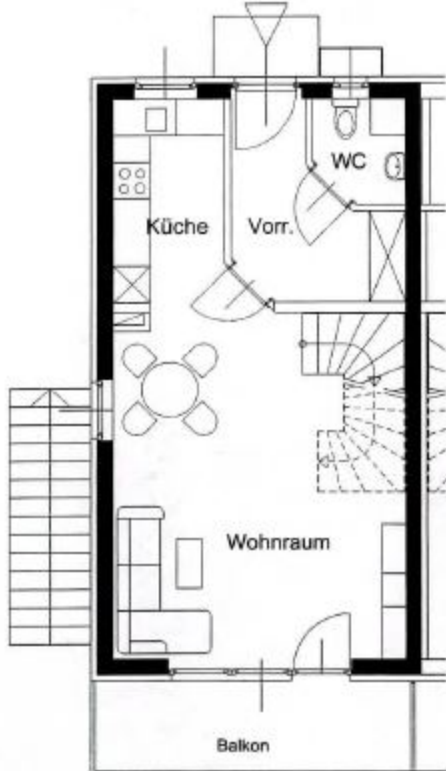
10,16 m<sup>2</sup>  
15,64 m<sup>2</sup>

**Obergeschoß**

Zimmer	16,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,85 m <sup>2</sup>
Bad	4,53 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,52 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>80,48 m<sup>2</sup></b>

**GRUNDRISS:****ERDGESCHOSS****OBERGESCHOSS**

Whg.6



Meter



Maßstab

