

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares  
Wohnen zu vereinen.

## GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG NR.7

### MIT EINEM ÜBERDACHTEN AUTOABSTELLPLATZ NR. 7

### IM 9-FH ST.JOHANN/TAUERN, SONNSEITE 180

#### ZAHLEN & FAKTEN

Adresse:	8765 St. Johann am Tauern, Sonnseite 180
Wohnungsgröße/ Geschoss:	83,31 m <sup>2</sup> / Dachgeschoss
Objektbeschreibung:	Küche, 3 Zimmer, Balkon, Bad, WC, Abstellraum, Flur, Kellerabteil, Autoabstellplatz im Freien
Bezug:	<b>ab sofort</b>
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 63,08 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr

#### KOSTEN

Monatliche Kosten:	<b>€ 700,69</b> inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. überdachten Autoabstellplatz)
Finanzierungsbeitrag:	ca. € 2.680,00
Wohnunterstützung möglich!	Aktion: Halbe Miete für 3 Monate

Inflation bekämpft"- unser besonderer Beitrag für leistbares Wohnen: Wir reduzieren für Sie die monatliche Gesamtvorschreibung in den ersten 3 Monaten durch einen befristeten Sondernachlass freiwillig um 50 %! \*Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen sind vorschreibungsgemäß zu leisten und werden am Ende der Periode abgerechnet.

#### IHRE WOHNUNGSBERATERIN

Frau Margit Wallmann

T: +43 3614/ 2445-952 | E: [margit.wallmann@rottenmanner.at](mailto:margit.wallmann@rottenmanner.at)

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!