



## BESCHLUSS

### VERSTEIGERUNGSEDIKT UND AUFFORDERUNG ZUR ANMELDUNG

#### EXEKUTIONSSACHE:

##### Betreibende Partei

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG  
Sparkassenplatz 4  
8010 Graz  
Firmenbuchnummer 034274d

##### vertreten durch

GRAF ISOLA Rechtsanwälte GmbH  
Marburger Kai 47  
8010 Graz  
Tel.: 401 17-0, Fax: 0316/833 777-33  
(Zeichen: Steba/098)

##### Verpflichtete Partei

Boris Rac  
geb. 12.03.1975  
Rosseggerstraße 676/11  
8970 Schladming

##### vertreten durch

Mag. Johanna KOCHER  
Rechtsanwältin  
Spreizenbergweg 64/2  
8971 Schladming  
Tel.: 03687/20985, Fax: 03687/20985 89

##### Wegen:

EUR 46.975,16 samt Anhang (Zwangsversteigerung von Liegenschaften)

#### I.

Auf Antrag der betreibenden Partei

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG

(FN 034274d)

Sparkassenplatz 4, 8010 Graz

vertreten durch

GRAF ISOLA Rechtsanwälte GmbH

Marburger Kai 47, 8010 Graz

findet am

**30. Juli 2024, um 09.00 Uhr, Verhandlungssaal 1 des Bezirksgerichtes Murau**

die Versteigerung folgender Liegenschaft statt:

| Grundbuch       | EZ  | Bezeichnung der Liegenschaften | Schätzwert ausschließlich des Zubehörs unter Berücksichtigung der ohne Anrechnung zu übernehmenden Lasten | Wert Zubehör |
|-----------------|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 65201 Baierdorf | 224 | Grundstück 188/4               | EUR 23.300,00                                                                                             | -            |
| 65201 Baierdorf | 186 | Grundstück 188/7               | EUR 23.500,00                                                                                             | -            |

Zur Bezeichnung der Liegenschaften (Bewertungsstichtag 23.10.2023):

GstNr. 188/4 Fläche 646 m<sup>2</sup>, Abmessung ca 29 m x 22 m, nördlicher Grenzstreifen weist zur Zufahrtsstraße eine leichte Geländeerhöhung auf

GstNr. 188/7 Fläche 652 m<sup>2</sup>, Abmessung ca 49 m x 12 m, das Grundstück ist tiefgeschnitten konfiguriert

Die Grundstücke bilden in der Natur nutzungsmäßig eine wirtschaftliche Einheit, Gesamtfläche 1.298 m<sup>2</sup>, im Flächenwidmungsplan als WA (Allgemeines Wohngebiet) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5 ausgewiesen, keine Gefahrenzonenausweisung; Aufschließungsleitungen (Infrastruktur, Kanal, Wasser, etc.) verlaufen im Nahbereich, derzeit landwirtschaftliche Nutzung durch Viehhaltung (vertragliche Bindung konnte nicht überprüft werden)

**Zur Liegenschaft gehört kein Zubehör.**

**Ohne Anrechnung auf das Meistbot zu übernehmende Lasten: -----**

**Änderung der gesetzlichen Versteigerungsbedingungen:**

Die zu versteigernden Grundbuchkörper EZ 224 (Grundstück 188/4) und EZ 186 (Grundstück 188/7) je KG 65201 Baierdorf werden gemeinsam ausgedoten. (Beschluss vom 24.04.2024, ON 32)

Das **geringste Gebot** hat **EUR 23.400,00**

zu betragen.

Das **Vadium** beträgt **EUR 4.680,00**

und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden.

Bieterinteressenten müssen einen **amtlichen Lichtbildausweis**, einen **Staatsbürgerschaftsnachweis**, gegebenenfalls einen **Firmenbuchauszug** bzw. eine öffentlich **beglaubigte Spezialvollmacht** mitbringen.

**WICHTIGER BEISATZ ZUR BEACHTUNG:** Die Bieterinteressenten werden zum Zwecke der besseren Vorbereitung gebeten, **bis längstens 29. Juli 2024** vor der Versteigerung unter der E-Mail-Adresse: [maria.gerold@justiz.gv.at](mailto:maria.gerold@justiz.gv.at) bekanntzugeben, dass Sie zur Versteigerung erscheinen werden. Sie mögen dazu Name, Beruf, Geburtsdatum, Anschrift und eine Kopie eines amtlichen Lichtbildausweises übermitteln. Bei Juristischen Personen wird ersucht, die Firmenbuchnummer sowie die Daten des Vertreters (Name, Geburtsdatum, Adresse) samt Kopie der beglaubigten Vollmacht und einen Lichtbildausweis mittels mail zu übermitteln..

**Die Liegenschaft unterliegt dem Steiermärkischen Grundverkehrsgesetz.**

An die dinglich Berechtigten, insbesondere an die Pfandgläubiger einschließlich der Gläubiger, zu deren Gunsten eine Kredit- oder Kautionshypothek eingetragen ist, sowie bezüglich der Steuern und Abgaben an die öffentlichen Organe ergehen die in der folgenden Nachricht enthaltenen Aufforderungen.

Sich auf die Liegenschaft beziehenden Urkunden, Schätzungsprotokolle usw. können beim Bezirksgericht Murau nur nach vorheriger telefonischer Anfrage eingesehen werden. Ablichtungen des gesamten Schätzungsgutachten sind gegen Kostenersatz erhältlich. Das Gutachten ist aus der Ediktsdatei des BMJ im Internet (<http://www.edikte.justiz.gv.at>) zu ersehen.

Die verpflichtete Partei hat fristgerecht nicht erklärt, auf die Steuerbefreiung gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit a) UStG 1994 zu verzichten.

II.

Gemäß § 176 EO wird als Besichtigungstermin der

**08. Juli 2024 von 11.00 Uhr bis 11.30 Uhr**

**festgesetzt.**

Der verpflichteten Partei sowie sonstigen Personen, die die Liegenschaft bewohnen, wird ausgetragen, Interessenten die Besichtigung der Liegenschaft und den Zutritt zu den Räumlichkeiten zu ermöglichen. Geschieht dies nicht, erfolgt die Öffnung von verschlossenen Haus- und Wohnungstüren des Objektes zwangsweise unter Beiziehung eines Schlossers und auf Kosten der verpflichteten Partei oder den sonstigen Personen, die die Liegenschaft bewohnen.

---

**Bezirksgericht Murau, Abteilung 2**  
**Murau, 17. Mai 2024**  
**Mag. Julia Wiltsche-Kienleitner, Richterin**

---

Elektronische Ausfertigung  
gemäß § 79 GOG



