



GZ: B-2024-1104-00106
Bearbeiter: Mag. Gerald Seitlinger
Durchwahl: 16

Oberwölz, 02.09.2024

VERSTÄNDIGUNG

Gemäß § 24a Abs. 1 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010, in der Fassung des LGBl. Nr. 73/2023, wird der Entwurf der Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes 1.05 „Lachtal Resort“, GZ: RO-614-40/1.05 STEK (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung) vom 23.07.2024, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, in der Zeit von

05.09.2024 bis einschließlich 31.10.2024 (mind. 8 Wochen)

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Die Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes betrifft im Stadtentwicklungsplan folgende Bereiche:

- (1) Im Teilraum X „Lachtal“ wird östlich der L527 Lachtalstraße der bestehende bauliche Entwicklungsbereich für die Funktion Tourismus/Ferienwohnen in Richtung Osten und Süden erweitert.
- (2) Entlang des 1,0 m-Freibords der schutzwasserbaulichen Maßnahmen des Schiheimbaches wird eine naturräumliche absolute Entwicklungsgrenze Nr. 3 festgelegt.
- (3) Entlang der L527 Lachtalstraße wird eine durchgehende siedlungspolitische absolute Entwicklungsgrenze Nr. 8 festgelegt.

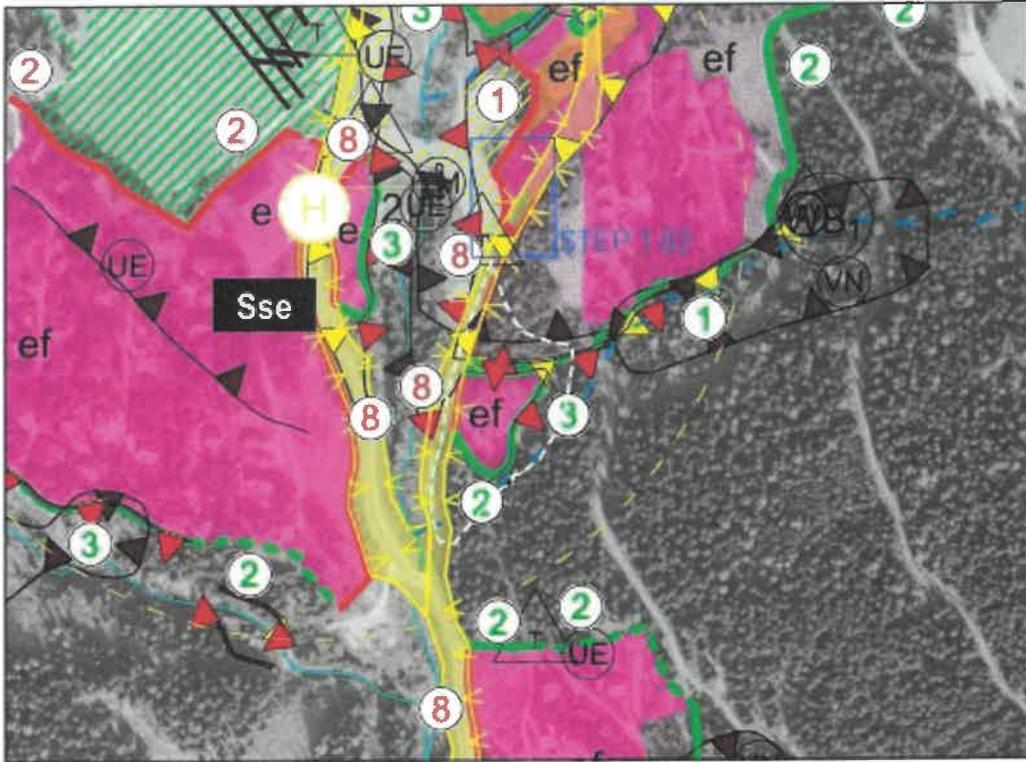
Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an gde@oberwoelz.gv.at).

Für den Gemeinderat:

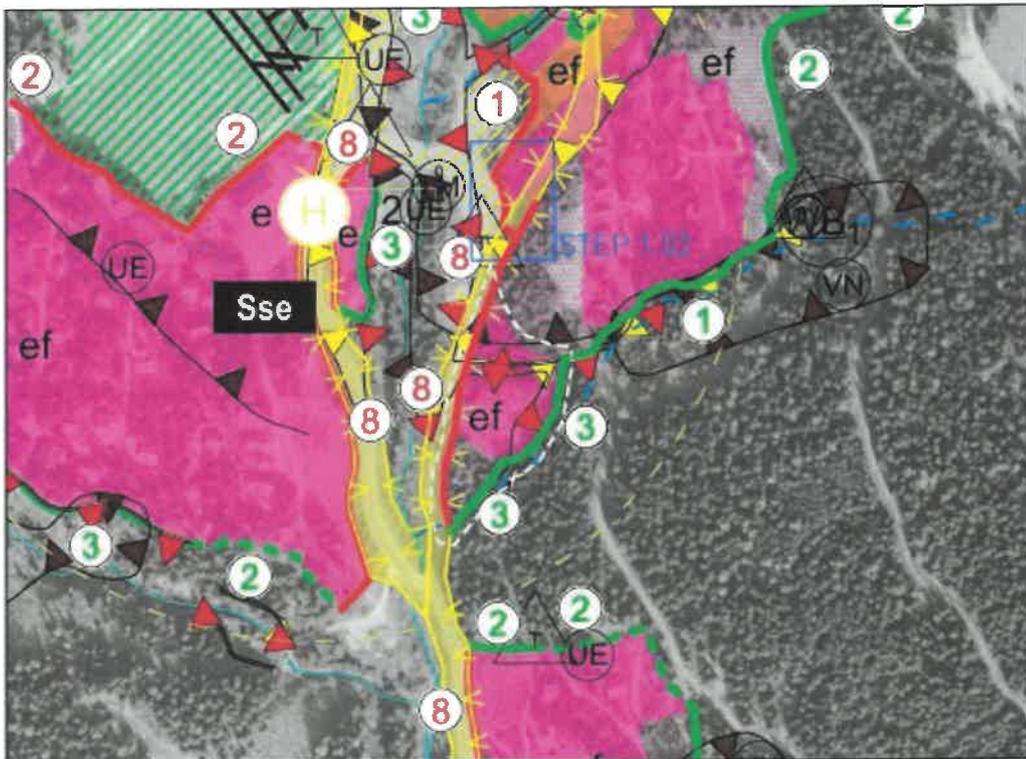
Der Bürgermeister:

Johann Schmidhofer

Angeschlagen: 03.09.2024
Abgenommen:



STEP Bestand



STEP Änderung | Entwurf

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Oberwölz
	Datum/Zeit-UTC	2024-09-02T16:11:50+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	175808526
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	