



Marktgemeinde

## St. Peter am Kammersberg

A-8843 St. Peter am Kammersberg 82, Bezirk Murau, Steiermark

Telefon 0 35 36 / 76 11, Fax 0 35 36 / 76 11-6

E-Mail: [gde@st-peter-kammersberg.gv.at](mailto:gde@st-peter-kammersberg.gv.at), Internet: [www.st-peter-kammersberg.gv.at](http://www.st-peter-kammersberg.gv.at)

St. Peter a. Kbg., am 01.10.2024

GZ: 031-02-ÖEK4.04/2024

Ggst.: Änderung ÖEK 4.04 „PVA Stolz“ –

Einladung zur Auflage gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967;

### KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde St. Peter am Kammersberg hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 30.09.2024 gemäß § 24 (1) des Stmk. ROG 2010 idGF. den Beschluss gefasst, das Örtliche Entwicklungskonzept zu ändern und den beiliegenden Entwurf, GZ: RO-614-25/4.04 ÖEK (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung) vom 06.08.2024, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, in der Zeit von

**07.10.2024 bis einschließlich 02.12.2024 (mind. 8 Wochen)**

im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

**Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Örtlichen Entwicklungsplan folgende Bereiche:**

Nördlich des Teilraumes B „Mitterdorf“ wird die bestehenden Eignungszone/Vorrangzone für Energieerzeugung – Photovoltaik (pva) Richtung Südosten erweitert.

#### Räumliches Leitbild

- (1) PV-Freiflächenanlagen sind als starr aufgeständerte Anlagen auszuführen. Nachgeführte PV-Anlagen sind unzulässig.
- (2) Zu den Außengrenzen der Eignungszone ist eine Fläche in der Breite von 3,00 m von neuen Bebauungen freizuhalten und als Grünfläche zu gestalten.
- (3) Erhalt der bestehenden Biotop/Gehölzstrukturen im Norden des Planungsgebietes.
- (4) Allfällige Einfriedungen sind als luft- und lichtdurchlässige Konstruktion zu errichten (z.B. Maschendrahtzaun, einfacher Rundholzzaun) und müssen einen Abstand zum Boden von mindestens 15,00 cm aufweisen.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Marktgemeindeamt bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an [gde@st-peter-kammersberg.gv.at](mailto:gde@st-peter-kammersberg.gv.at)).

Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister:

Herbert Göglburger

Abgenommen: 03.10.2024  
Abgenommen: 03.12.2024

# Legende

## ÖEP Änderung

### Festlegung - Gebiete mit baulicher Entwicklung



Wohnen

Landwirtschaftliche geprägte Siedlungsgebiete

Tourismus, Ferienwohnen

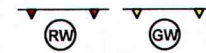
Bereich mit zwei Funktionen

### Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkungen



Wasserschon- und Schutzgebiete

lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (3)



Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche

lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.C.



Tierhaltungsbetrieb



Hochspannungseleitung

lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (2) b) u. c)

### Festlegung - Örtliche Vorrang-/Eignungszonen



Örtliche Vorrangzone/Eignungszone

eva = Energieerzeugung, pva = Photovoltaikanlagen



Gewässer, Gerinne

lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (4) a) u. b)  
Bäche und Gerinne generalisiert dargestellt

### Festlegung - Entwicklungsgrenzen



Siedlungspolitisch absolut

Nummern lt. ÖEK



Siedlungspolitisch relativ

Nummern lt. ÖEK



Naturräumlich absolut

Nummern lt. ÖEK



Naturräumlich relativ

Nummern lt. ÖEK

### Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur



Haltestelleneinzugsbereich

Bus 300 m, Bahn 1000 m

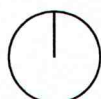
### Aufbauelemente



Öffentliche Einrichtungen

zB Alh = Alten-/Seniorenheim

### Maßstab und Plangrundlage

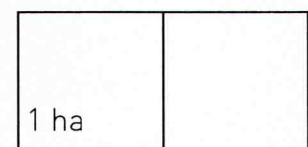


Maßstab

1:5.000

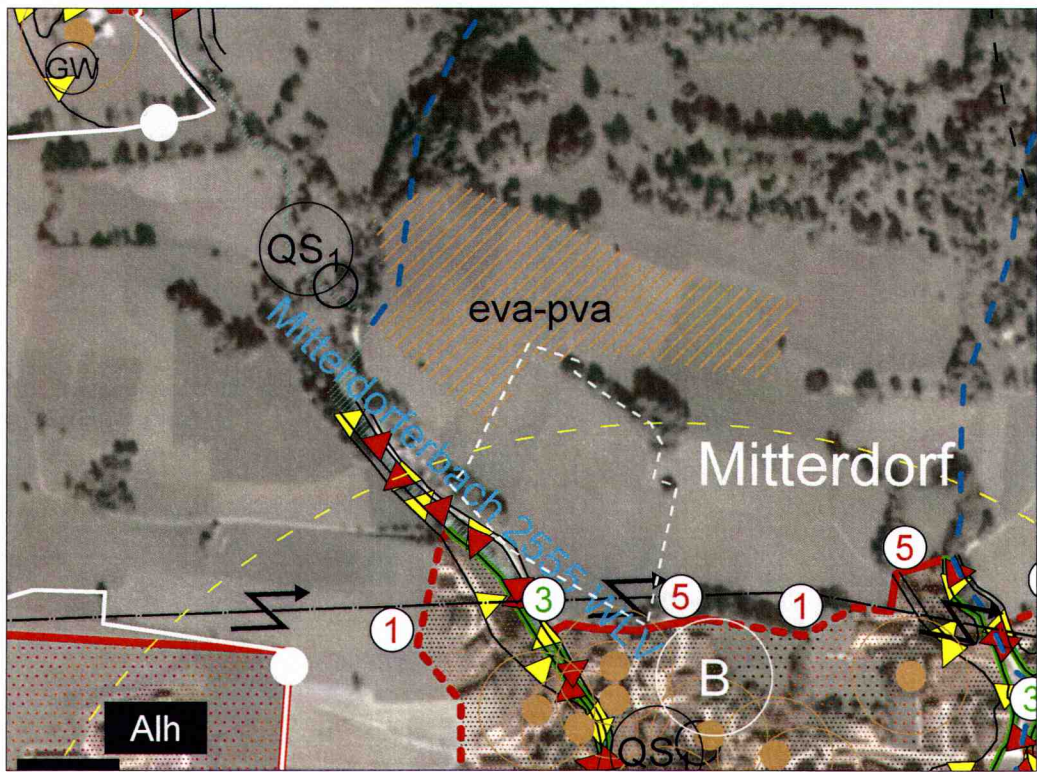
DKM Stand

01/2013

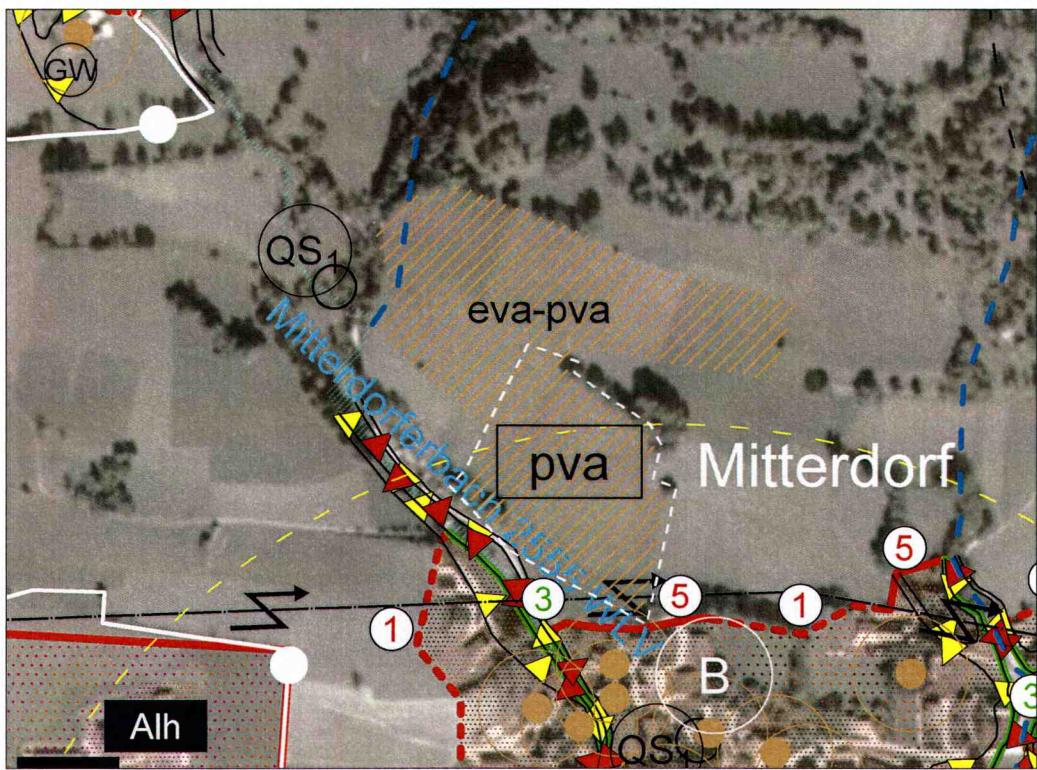


100 m

200 m



ÖEP Bestand



ÖEP Änderung | Entwurf