

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares
Wohnen zu vereinen.

FREIE MIETWOHNUNG NR. 3

MIT ÜBERDACHTEM AUTOABSTELLPLATZ NR. 9

IM 14-FH MAUTERN, DR. PFALLER ALLEE 10 U. 12

ZAHLEN & FAKTEN

Adresse:	8774 Mautern i. d. Steiermark, Dr. Pfaller Allee 12/2
Wohnungsgröße/ Geschoss:	79,93 m ² / Obergeschoss
Objektbeschreibung:	2 Zimmer, Wohnküche, Abstellraum, Bad, WC, Diele, Balkon, Kellerabteil und dem überdachten Autoabstellplatz Nr. 9.
Bezug:	ab 01.12.2024
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 70,70 kWh/m ² /Jahr

KOSTEN

Monatliche Kosten:	€ 750,14 inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. überdachtetem Autoabstellplatz)
Finanzierungsbeitrag:	€ 2.000,-
Wohnunterstützung möglich!	Sonderaktion: Halbe Miete für 3 Monate!

"Inflation bekämpft"- unser besonderer Beitrag für leistbares Wohnen: Wir reduzieren für Sie die monatliche Gesamtvorschreibung in den ersten 3 Monaten durch einen befristeten Sondernachlass freiwillig um 50 %!*)

*Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen sind vorschreibungsgemäß zu leisten und werden am Ende der Periode abgerechnet.

IHRE WOHNUNGSBERATERIN

Frau Gudrun Gretler

T: +43 3614/ 2445-914 | E: gudrun.gretler@rottenmanner.at