

<b>Baumit</b>	131-9/82/2024 28.10.2024
<b>Kontakt Daten</b>	Erika Weichbold (03682) 224 20248 (03682) 22420-20 bauamt@irnding.at

angeschlagen am: **29.10.2024**  
abgenommen am:

**Gegenstand:** Gerald Rainbacher, 8953 Irnding-Donnersbachtal  
Sanierung und Zubau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus  
Donnersbachwald 14

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 17.10.2024, hat Herr Gerald Rainbacher, 8953 Irnding-Donnersbachtal, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den Sanierung und Zubau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus Donnersbachwald 14, auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: 366/3, aus der EZ: 67304/00147, in der KG Donnersbachwald (67304), angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung mit Ortsausgesehen für

**Donnerstag, den 21.11.2024, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammenritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amtes wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwasige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irnding-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

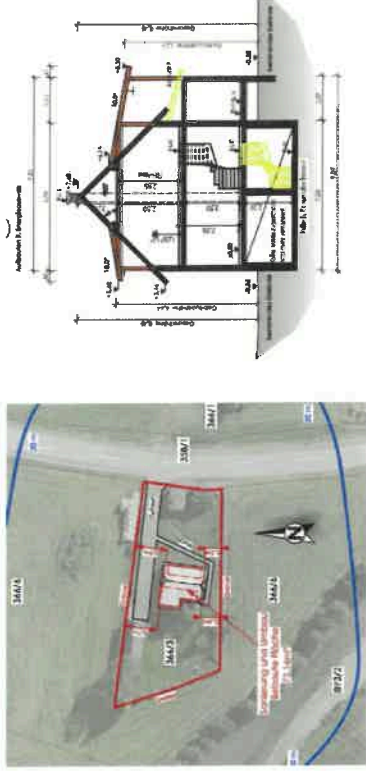
Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

«OGEGEMEINDE» «ODEORT» | «GDESTRASSE» «GDEHAUSNR.» «GDEPLZ.» «GDEORTSBEZEICHNUNG» | Tel.: «GDETELEFONNR.» | Fax: «GDEFAXNR.»  
Mail: «GDEEMAIL» | Web: «GDEHOMEPAGE» | DVR: «GDEVRS» | UID: «GDEUID»  
Bankverbindung: «GDEBAUSBAK» | BIC: «GDEBIC» | IBAN: «GDEIBAN»

Diese Kundmachung wurde auch an der Amtstafel und der Homepage der Marktgemeinde Irnding-Donnersbachtal unter [www.irnding-donnarsbachtal.at](http://www.irnding-donnarsbachtal.at) veröffentlicht.

Der Bürgermeister  
Herbert Gugganig eh

Lageplan



Achtung – Planderstellung ohne Maßstab!

	Unternehmensname: Marktgemeinde Irnding-Donnersbachtal Datum/Zeit-UTC: 2024-11-28T14:02:32+01:00 Aussteller-Zertifikat: a=sign-corporate-03 Serien-Nr.: 1673428-03
<b>Profession</b>	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturprüfung.gv.at">https://www.signaturprüfung.gv.at</a>
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde maschinell erstellt. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Verstärkungsgesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.