

●●● MARKTGEMEINDE  
**IRDNING-DONNERSBACHTAL**

Postfachstraße, Nr. 10, 1010 Irdfing, 09.01.2025

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Bauamt</b>         | 131-9/1/26/2024<br>09.01.2025  |
| GZ:                   |  |
| Datum:                |  |
| <b>Kontaktangaben</b> | Erika Weichbold<br>(036682) 224 20-248<br>(036682) 22420-20<br>bauamt@irdning.at |
| Bearbeiter:           |  |
| Telefon:              |  |
| Fax:                  |  |
| E-Mail:               |  |

angeschlagen am: **09.01.2025**  
abgenommen am: **30.01.2025**

**Gegenstand:** EP Immobilienentwicklungs GmbH, 8952 Irdfing-Donnersbachtal  
Neubau eines Carports für 5 PKW Abstellplätze

**Kundmachung und Ladung  
zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 18.12.2024, hat die EP Immobilienentwicklungs GmbH, 8952 Irdfing-Donnersbachtal, gemäß § 22 Abs. 1 des Stiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den Neubau eines Carports für 5 PKW Abstellplätze auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: 200/1, aus der EZ: 67307/00404, in der KG Irdfing (67307), angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 30.01.2025, um ca. 08:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwasige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

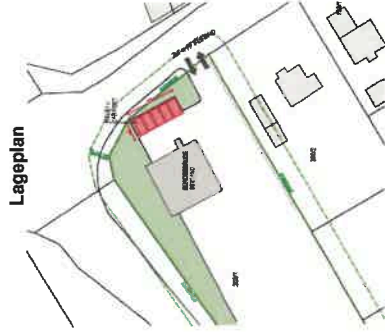
Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdfing-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umfuss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

•<GEGEMEINDE>•<DEORT>• | •<GEBTRASSE>•<GEBHAUSNR.>• | •<GEBPLZ>•<GDEORTBEZEICHNUNG>• | •<TELEFONNR.>• | •<DETELEFONNR.>• | •<FAX.>•<GDEFAXNR.>•  
Mail: •<GDEEMAIL>• | Web: •<GDEHOMEPAGES>• | DVR: •<GDEOVR>• | URD: •<GDEURD>•  
Bankverbindung: •<GDEHAUSBANK>• | BIC: •<GDEBIC3>• | IBAN: •<GDEIBAN>•

Diese Kundmachung wurde auch an der Amtstafel und der Homepage der Marktgemeinde Irdfing-Donnersbachtal unter [www.irdning-donnnersbachtal.at](http://www.irdning-donnnersbachtal.at) veröffentlicht.

Der Bürgermeister  
Herbert Gugganig eh



Achtung – Plandarstellung ohne Maßstab!

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | <b>Unterzeichner</b>        | Marktgemeinde Irdfing-Donnersbachtal   |
|  | <b>Datum/Zahl-LTC</b>       | 2025-01-09T08:39:07+01:00  |
|  | <b>Ausseller-Zertifikat</b> | a-sign-corporate-07  |
|  | <b>Serien-Nr.</b>           | 1290964489   |
|  | <b>Platzinformationen</b>   | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.sigmastatusprüfung.gv.at">https://www.sigmastatusprüfung.gv.at</a> |
|  | <b>Hinweis</b>              | Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 B-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.               |