

Objekt 2073: 3-Zimmerwohnung in Pöndorf, Kirchham 61, Top 4

Kirchham 61/4, 4891 Pöndorf, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler
Telefon: +43 7752 85828 270
E-Mail: schaffler@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 2834

Wohnfläche: ca. 85,55 m²
Nutzfläche: ca. 85,55 m²
Gesamtfläche: ca. 85,55 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: 1. März 2025
Baujahr: ca. 2012
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: Erdgeschoß
Lift: Personenaufzug
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 7,3 m²)

Gesamtmiete*:	761,61 €
Miete:	499,69 €
Betriebskosten:	192,49 €
Heizkosten:	49,82 €
Sonstiges:	0,21 €
Umsatzsteuer:	79,18 €
monatliche Gesamtbelastung:	821,39 €
Finanzierungsbeitrag:	2.535,08 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 1. Jänner 2025.

Energieausweis gültig bis: 30.01.2033
Heizwärmebedarf: **B** 35,2 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: **A+** 0,65



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

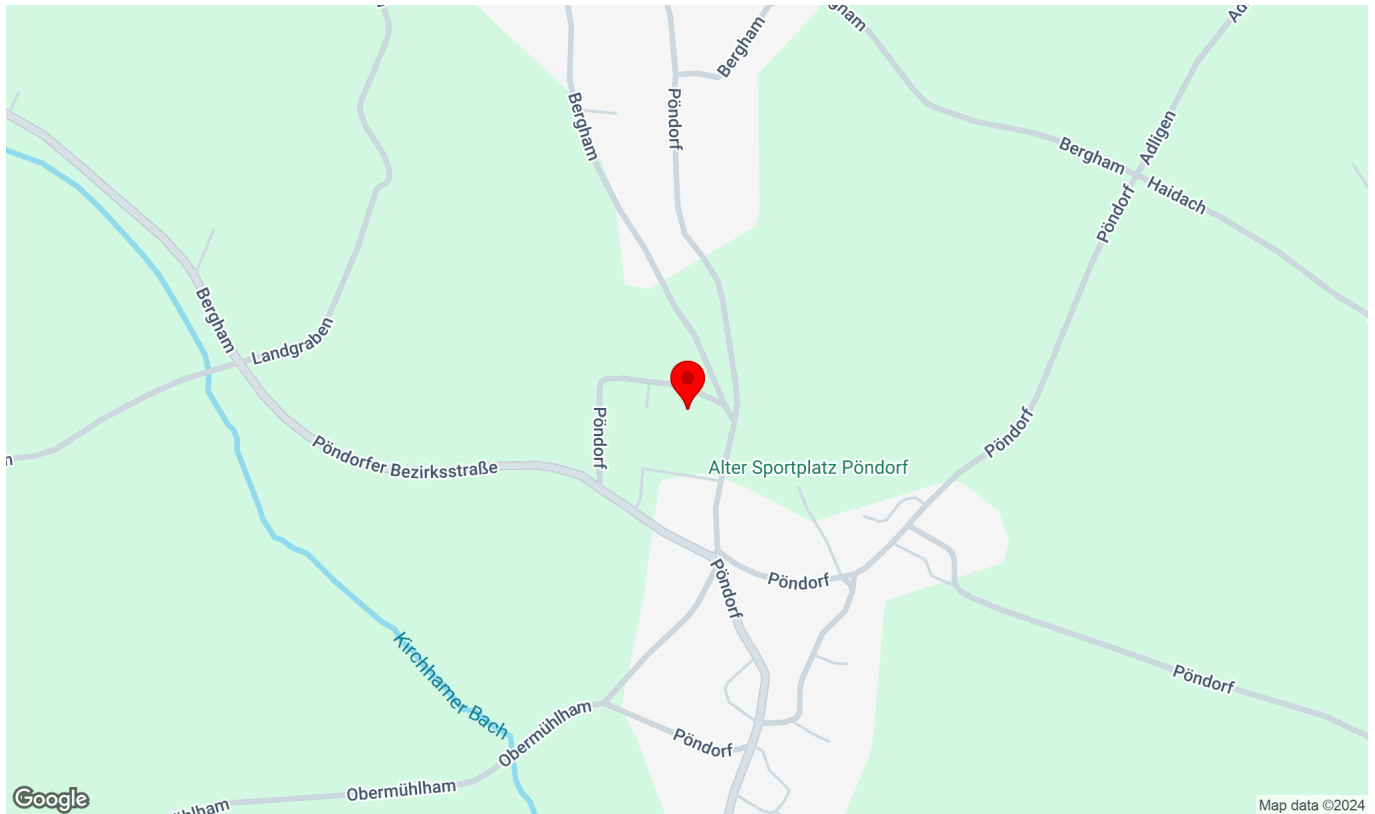
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Ausstattung

Zentralheizung, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Pellets, Fahrradraum, Abstellraum

Lage

Kirchham 61/4, 4891 Pöndorf





endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.L.



